



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



AUDIÊNCIA PÚBLICA |

DIAGNÓSTICO

LEITURA DA REALIDADE

São Miguel do Oeste



Audiência Pública

Diagnóstico - Leitura da Realidade



Tempo:

19h às 21h



Pauta:

Diagnóstico - Leitura da Realidade



Ordem:

I - Leitura do Regimento Interno

II - Apresentação do material

III - Manifestações do público

REGIMENTO INTERNO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 1º São participantes da audiência qualquer pessoa ou entidade interessada no assunto objeto da discussão.

Art. 2º Todos os participantes da audiência devem assinar a lista de presença de forma legível.

Art. 3º A audiência pública será realizada na forma de exposição da matéria e manifestações pelos participantes.

Art. 4º A audiência pública será dividida em três partes:

I – a leitura deste regimento;

II – a apresentação do Diagnóstico – Leitura da Realidade pela equipe técnica do CINCATARINA; e

III – as manifestações do público.

REGIMENTO INTERNO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 5º As manifestações observarão ao seguinte procedimento:

I – todo e qualquer participante da audiência tem o direito de se manifestar sobre o assunto tratado na audiência, no momento destinado para tal ato;

II – os participantes que desejarem manifestar-se devem preencher adequadamente e de forma legível a ficha de inscrição, disponibilizada na entrada do evento e com os técnicos do CINCATARINA;

III – depois de preenchida, a ficha de inscrição deve ser entregue a um dos técnicos do CINCATARINA, que será novamente disponibilizada ao inscrito no momento da manifestação;

IV – o uso da palavra será por ordem de inscrição;

V – os participantes serão convocados pelo nome inscrito e deverão se apresentar para iniciar a manifestação;

VI – ao iniciar a manifestação, o participante deve informar o seu nome completo e a entidade ou setor ao qual representa, quando for o caso;

REGIMENTO INTERNO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

VII – será garantido para as manifestações verbais do público presente um tempo de **2 (dois) minutos**;

VIII – serão garantidas as manifestações por escrito do público presente, que serão lidas pela mesa;

IX – o participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar ou mesmo transferi-lo para outra pessoa;

X – as inscrições serão encerradas às **10 (dez) minutos** depois de encerrada a segunda etapa;

XI – outros questionamentos e sugestões sobre material apresentado podem ser enviados em até 7 dias úteis contados a partir da presente data, **24 (vinte e quatro) de julho de 2025 (dois mil e vinte e cinco)**, quinta-feira, para o e-mail pensarsaomigueldoeste@cincatarina.sc.gov.br ou presencialmente na Prefeitura Municipal;

XII – não serão aceitos questionamentos e sugestões enviados de forma anônima, devendo ser devidamente identificados;

REGIMENTO INTERNO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

XIII – todas as manifestações serão:

- a) compiladas de forma anônima e analisadas pelo CINCATARINA; e
- b) deliberadas pela Comissão para Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor do Município de São Miguel do Oeste, nomeada pelo Decreto Municipal nº 10.495/2025.

XIV – as respostas dos questionamentos e análise do mérito das contribuições pela Comissão serão publicadas no site de Revisão do Plano Diretor de São Miguel do Oeste.

Art. 6º Manifestações ofensivas, personalizadas, que tratem de assunto diverso ao debatido, ou que desvirtuem do escopo da audiência serão interrompidas e o inscrito perderá o direito de fala, devendo constar em ata o motivo da interrupção.

Art. 7º Após a realização da audiência será lavrada ata.

Art. 8º Encerrados os trabalhos da audiência pública, a prefeitura e o CINCATARINA se responsabilizarão pela sistematização, divulgação e publicação dos resultados no site oficial.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DE CIDADES

Ana Letícia S. Gonçalves, Arq.
Superv. de Atuação Governamental

Camila Martins Botelho, Eng.
Analista Técnica IV

Celso Afonso P. Madrid, Geo.
Assessor de Supervisão

Gesiane Heusser Lermen, Arq.
Analista Técnica IV

Guilherme Müller, Bio.
Assessor Geral de Direção

Jacinta Milanez Gislon, Arq.
Analista Técnica IV

Joselaine Tesk, Arq.
Assessora de Supervisão

Juliana Nardi, Eng.
Superv. de Atuação Governamental

Lucca Dias da Silva, Arq.
Coord. de Atuação Governamental

Luiz Gustavo Pavelski, Eng.
Gerente de Atuação Governamental

Maurício de Jesus, Eng.
Analista Técnico IV

Paulo Germano Z. Borges, Adv.
Analista Técnico IV

Raphaela Menezes, Geo.
Superv. de Atuação Governamental

Tainara Aparecida Xavier, Arq.
Coord. de Atuação Governamental

Apoio Operacional:

Luana Rosa de Oliveira
Estagiária de Arquitetura e
Urbanismo

COMISSÃO PARA ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR (Decreto Municipal nº 10.495/2025)

Representantes da Prefeitura Municipal:

Cássio Augusto da Silva

Secretário de Planejamento

Camila Maldaner Luchini

Secretária Adjunta de Planejamento

Adriano Sturmer

Diretor de Engenharia

Fernanda Fátima Herbert

Diretora de Planejamento

Flávia Marina Piaseski

Engenheira Civil

Henrique Piton Martins

Engenheiro Ambiental e Sanitarista

Luiz Antonio Spenassatto

Fiscal de Obras e Posturas

Jeferson Rodrigo Pereira Dias

Diretor de Fomento ao Emprego e Turismo

Jhyonnattann Cristiani Ganzer

Advogado Assessor

Representantes das Entidades, do Conselho de Planejamento, de Ensino e das Associações dos Moradores de Bairros:

Dalvir Merlin

Conselho de Planejamento/ Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON

Sebastião Antunes Câmara

Conselho de Planejamento/ Associação dos Corretores de Imóveis – CRECI

Cristina Maria Giusti

Conselho de Planejamento/ Associação de Engenheiros e Arquitetos do Extremo Oeste de Santa Catarina – ASSENAR

Carlos Roberto Scariot

Conselho de Planejamento/ Moradores de Bairros

Sandro Presser

Conselho de Planejamento Municipal e da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB Subseção de São Miguel do Oeste/SC

Gabriela Cavalli

Conselho de Planejamento Municipal e da Câmara dos Dirigentes Lojistas – CDL

Peterson Fernando Schaedler

Universidade do Oeste de Santa Catarina – UNOESC

Nivaldir Ferreira de Lima Júnior

Universidade do Oeste de Santa Catarina – UNOESC

CONSELHO DE PLANEJAMENTO MUNICIPAL

(Decreto Municipal nº 10.523/2025)

Representantes do Poder Público

Setor urbanístico e ambiental

Titular: Jordana Fumagali Corá

Suplente: Caroline Scheffer

Titular: Luis Antônio Spenassatto

Suplente: Henrique Piton Martins

Titular: Marlei Teresinha Salini Wronski

Suplente: Nilo Bedin

Titular: Jeferson Rodrigo Pereira Dias*

Suplente: Irto Edegar Lamb

Vigilância Sanitária e da Fiscalização de Posturas

Titular: Rafaela Perondi

Suplente: Daiana Schneider

CASAN ou Celesc

Titular: Arceu Santos Cordeiro de Campos

Suplente: Vitor Alberto Borges de Gouveia

Polícia Militar

Titular: Maykon Edemar Lampert

Suplente: Lucas Brugnara Soccá

Associação Comercial e Industrial de São Miguel do Oeste – ACISMO ou Câmara de Dirigentes Lojistas – CDL

Titular: Paula Binsfeld

Suplente: Gabriela Cavalli

Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON

Titular: Dalvir Merlin

Suplente: Leonardo Sott

Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina – CRECI/SC

Titular: Maurício André Giusti

Suplente: Sebastião Antunes Câmara

ASSENAR

Titular: Cristina Maria Giusti

Suplente: Charles Dall Orsoletta

Ordem dos Advogados do Brasil - OAB

Titular: Paulo Roberto Borsatto

Suplente: Jean Carlos Carlesso

Universidade do Oeste de Santa Catarina – UNOESC

Titular: Vitor Carlos D'Agostini

Suplente: Leandra Daiprai

Coletivo Sindical

Titular: Lucilene Binsfeld

Suplente: Clóvis Radtke

União de Associações de Moradores de Bairros – UAMB

Titular: Carlos Roberto Scariot

Suplente: Rúben Muller

Sindicato dos Produtores Rurais ou Sindicato dos Trabalhadores Rurais

Titular: Lirio Lino Wathier

Suplente: Deoclides Dalla Rosa

ETAPAS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR



ETAPAS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR



Audiência Pública



Minutas de Lei



Audiência Pública



Revisão Final



Entrega Final ao
Poder Executivo



Câmara de
Vereadores



Código de Posturas



Código de Obras e Edificações



DIAGNÓSTICO – LEITURA DA REALIDADE

Coleta dos dados



Diagnóstico Técnico



Dados oficiais de órgãos estaduais e federais



Dados enviados pelo município



Levantamento in-loco



Diagnóstico Comunitário



Questionário online



E-mail



Protocolo físico



Palestra Técnica



Reuniões Comunitárias



DIAGNÓSTICO – LEITURA DA REALIDADE

Análise dos dados



Diagnóstico Técnico



Legislação
Vigente



Econômico
e Social



Estruturação
Urbana



Mobilidade
Urbana



Qualificação
Ambiental



Patrimônio
Histórico e Cultural



Diagnóstico Comunitário



Imagem da
Cidade



Econômico
e Social



Estruturação
Urbana



Mobilidade
Urbana



Qualificação
Ambiental



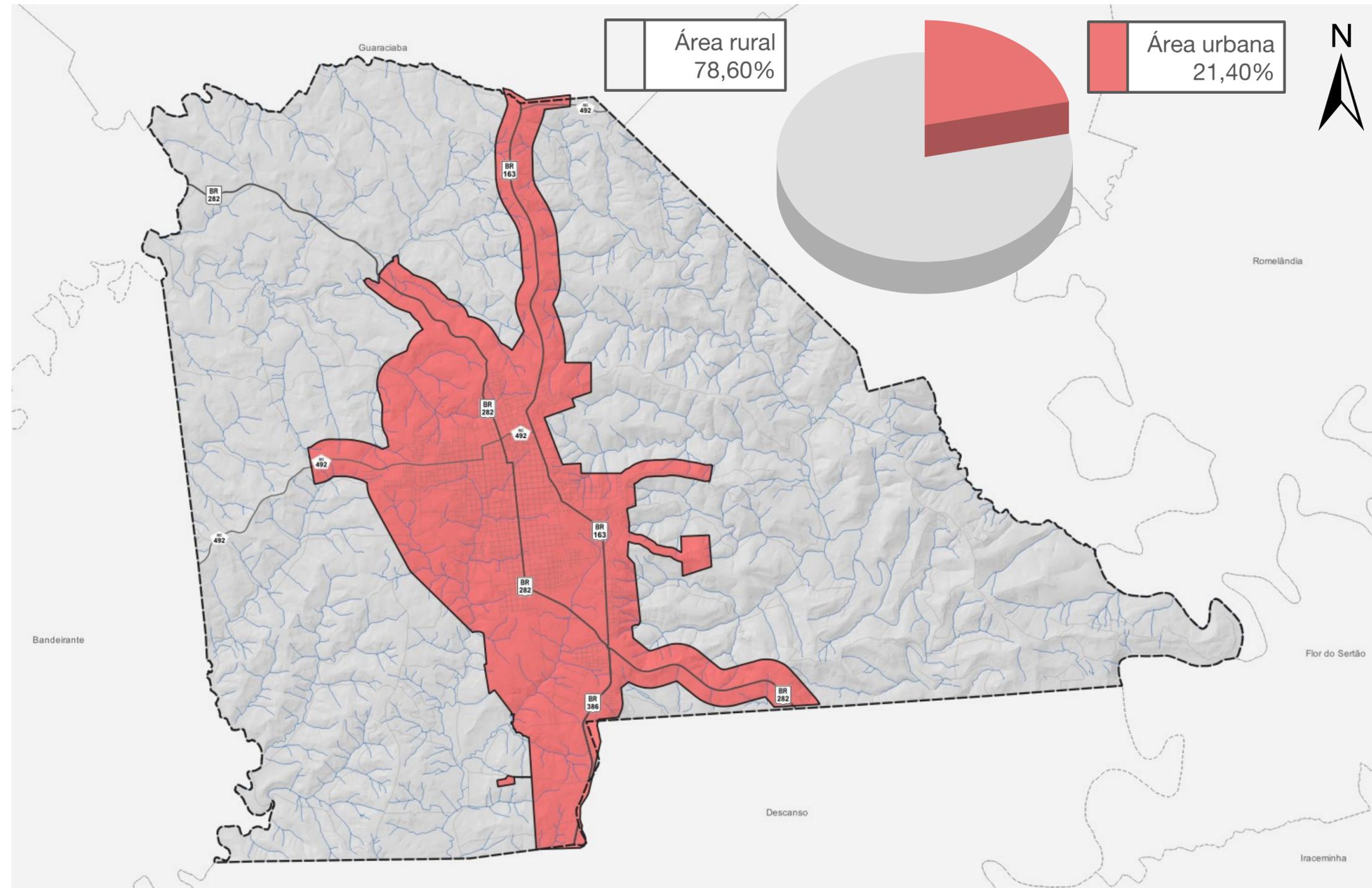
Patrimônio
Histórico e Cultural

CDP

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

CARACTERIZAÇÃO GERAL

Divisão Territorial



LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

Plano Diretor (Lei Complementar nº 2/2011)



Aspectos favoráveis



Legislação adequada



Parcelamento do Solo



Código de Posturas



Código de Edificações



Políticas locais



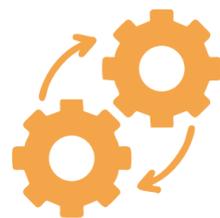
Participação Popular



Previsão de Conselho



Instrumentos urbanísticos



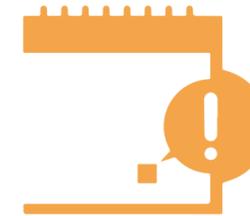
Regras de transição



Macrozonas abrangem todo território



Aspectos desfavoráveis



Necessidade de revisão



Princípios generalistas



Não há diretrizes



Zoneamento genérico



Insegurança jurídica



Burocratização



Uso e Ocupação incongruente



Descontos na ocupação



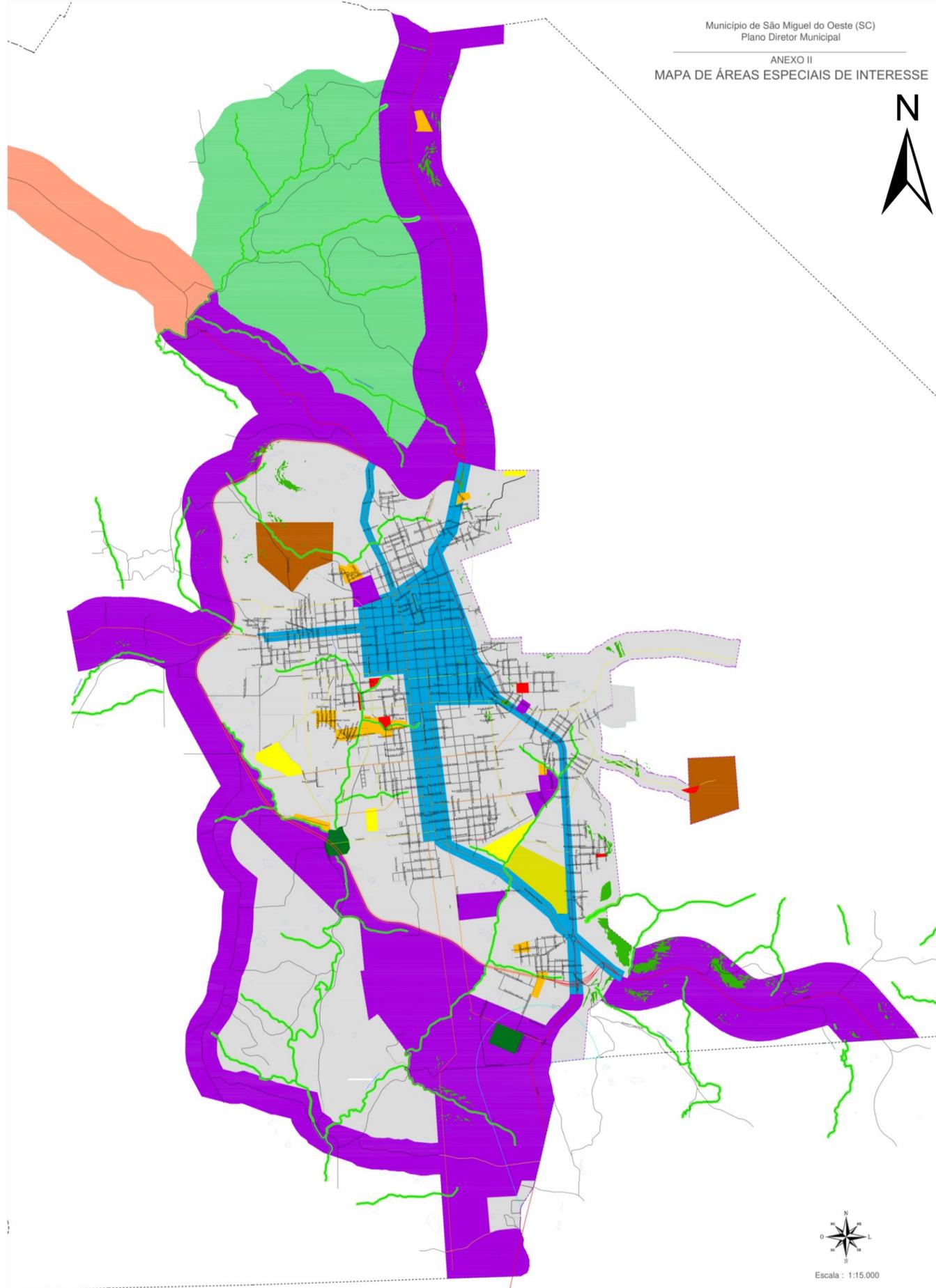
Delimitação de área de instrumentos



Não prevê área de ampliação do perímetro



Não há lei de Uso e Ocupação



ÁREAS ESPECIAIS DE INTERESSE

Plano Diretor (Lei Complementar nº 2/2011)

LEGENDA:

-  AEIC – Área Especial de Interesse Comercial
-  AEIR – Área Especial de Interesse Residencial
-  AEII – Área Especial de Interesse Industrial
-  AEIS1 – Área Especial de Interesse Social 1
-  AEIS2 – Área Especial de Interesse Social 2
-  AEIS3 – Área Especial de Interesse Social 3
-  APM – Área de Proteção de Mananciais
-  AEIA1 – Área Especial de Interesse Ambiental 1
-  AEIA2 – Área Especial de Interesse Ambiental 2
-  AEIA3 – Área Especial de Interesse Ambiental 3
-  AEIM – Área Especial de Interesse Militar
-  AEM – Área Especial de Mineração
-  AEIR – Área Especial de Interesse Rodoviário

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

Código de Obras e Edificações (Lei Complementar nº 4/2011)



Aspectos favoráveis



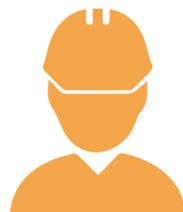
Legislação adequada



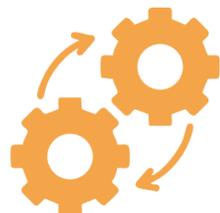
Acessibilidade



Penalidades



Profissionais habilitados



Processos administrativos



Compartimentos



Complementos



Instalações



Classificação Das edificações



Aspectos desfavoráveis



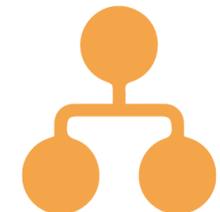
Incongruências em terminologias



Prazos



Incongruências com normas



Organização da lei



Divergente da prática



Disposições sobre uso e ocupação



Falta de parâmetros



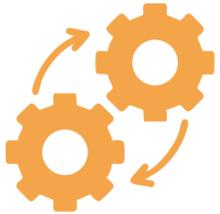
Burocratização



Tratamentos inadequados



Habitação de interesse social



Regras de transição

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

Código de Posturas (Lei Complementar nº 5/2011)



Aspectos favoráveis



Legislação adequada



Tratamento das propriedades



Logradouros públicos



Calçadas



Disposição e coleta de lixo



Bem-estar público



Divertimentos



Meio ambiente



Comércios



Penalidades



Inflamáveis e explosivos



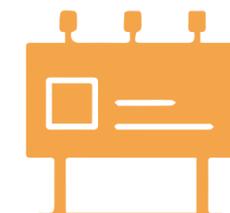
Cemitérios



Aspectos desfavoráveis



Legislação contraditória



Poluição visual



Fora de escopo do Código



Animais de estimação



Fora do escopo municipal



Food truck e comércio ambulante



Falta de definições



Burocratização

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

Parcelamento do Solo Urbano (Lei Complementar nº 6/2011)



Aspectos favoráveis



Legislação adequada



Regularização fundiária



Habitação de interesse social



Tipos de parcelamento



Dimensões mínimas



Infraestrutura básica



Áreas de risco



Declividade



Doação de áreas



Aspectos desfavoráveis



Incongruências em terminologias



Sistemas urbanos



Condomínio de lotes



Divergente



Burocratização



Largura mínima de vias



Transporte público



Via de pedestre



Áreas de preservação como áreas verdes



Execução de calçadas



Escoamento de água



Manutenção

EIXOS NORTEADORES



Econômico e Social



População



Desenvolvimento econômico



Renda por setor censitário



***Déficit* habitacional**

ECONÔMICO E SOCIAL



Crescimento Populacional

2010 - 36.306 habitantes
2022 - 44.330 habitantes

Aproximadamente 22%



População Urbana x Rural

88,32% 11,68%



Idade da população

Predominância entre 30 e 49 anos
Idade média de 36 anos



Produto Interno Bruto - PIB

PIB Bruto – 40º do estado
PIB per capita – 88ª do estado



Índice de desenvolvimento humano municipal - IDHM

0,801 (2010)
10º do Estado



Empregos

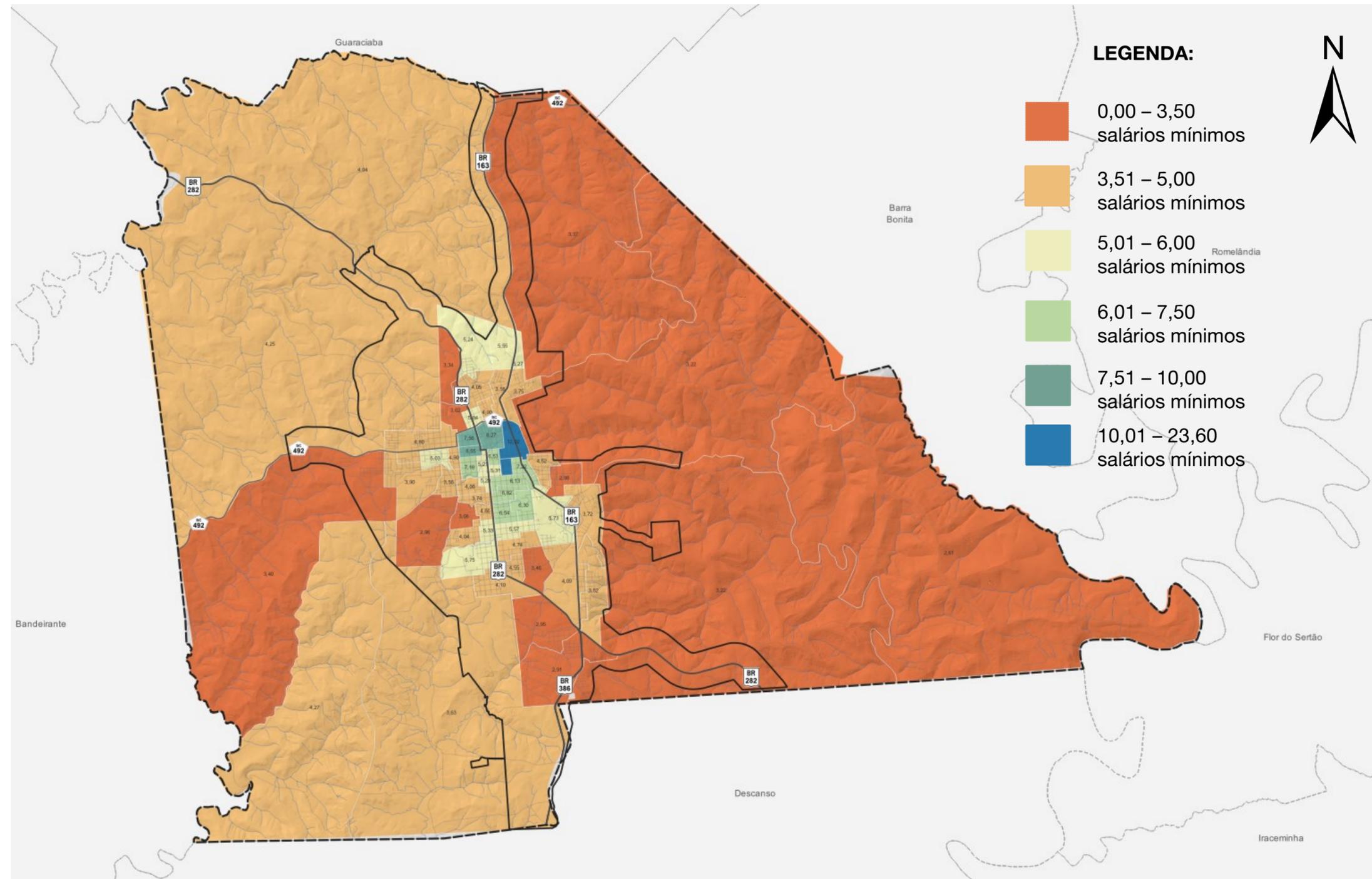
Crescimento de 4,6%
em empregos formais
entre 2022 e 2023



Déficit habitacional

2010 - 1.144 habitações

RENDA MÉDIA POR SETOR CENSITÁRIO



EIXOS NORTEADORES



Estruturação Urbana



Uso e Ocupação
do Solo



Gabarito das
Edificações



Vazios
Urbanos



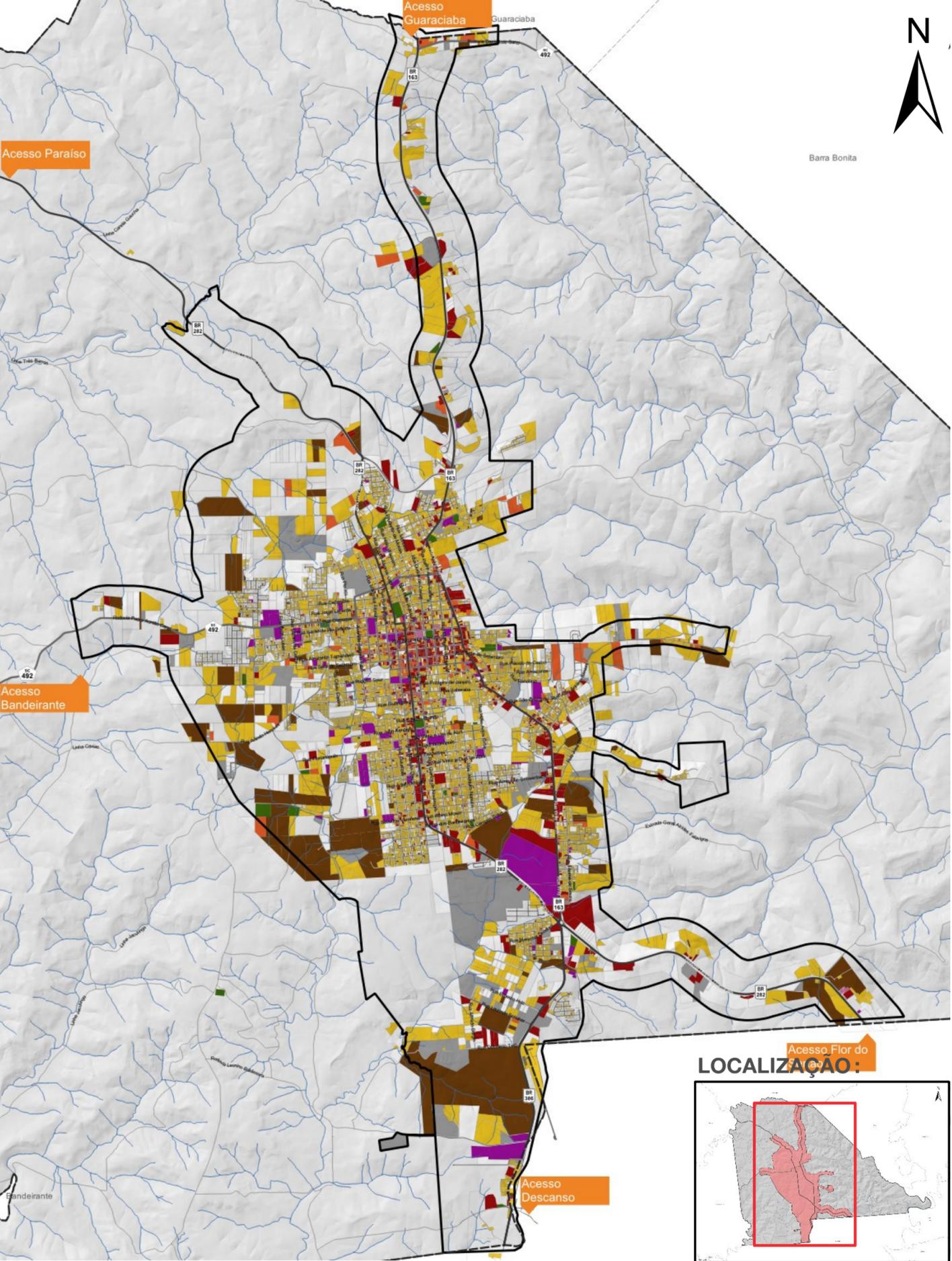
Evolução
Urbana



Densidade
Populacional



Ocupações
Irregulares

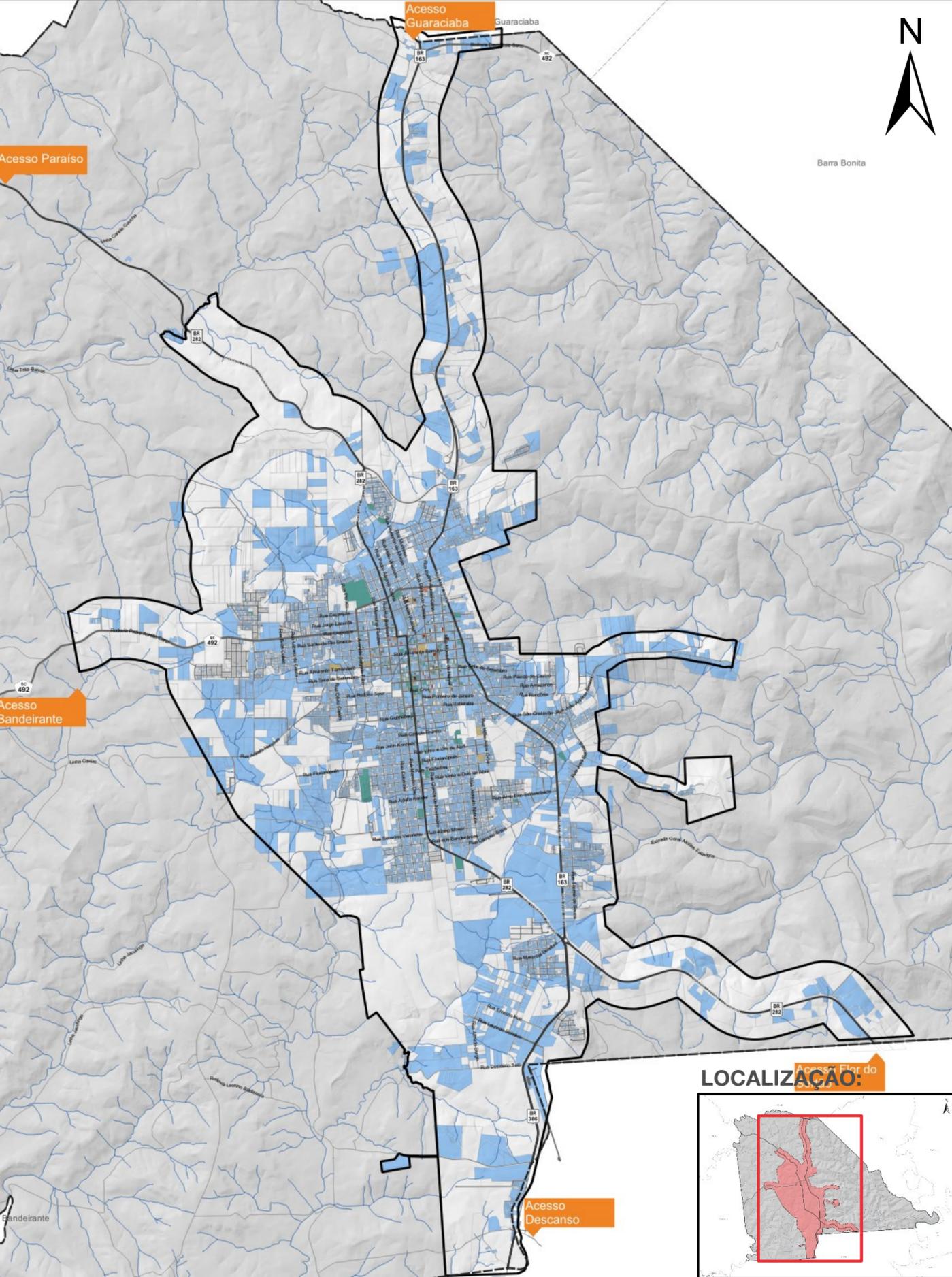


USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- Identificados **16.020** lotes;
- Uso predominantemente **residencial**, representando **62,47%** dos lotes;
- **3.691** lotes **vazios**.

LEGENDA:

■ Uso Agrícola	■ Uso Institucional	■ Uso Religioso
■ Uso Comercial e de Prestação de Serviços	■ Uso de Lazer	■ Uso Residencial
■ Uso Industrial	■ Uso Misto	□ Lotes Vazios

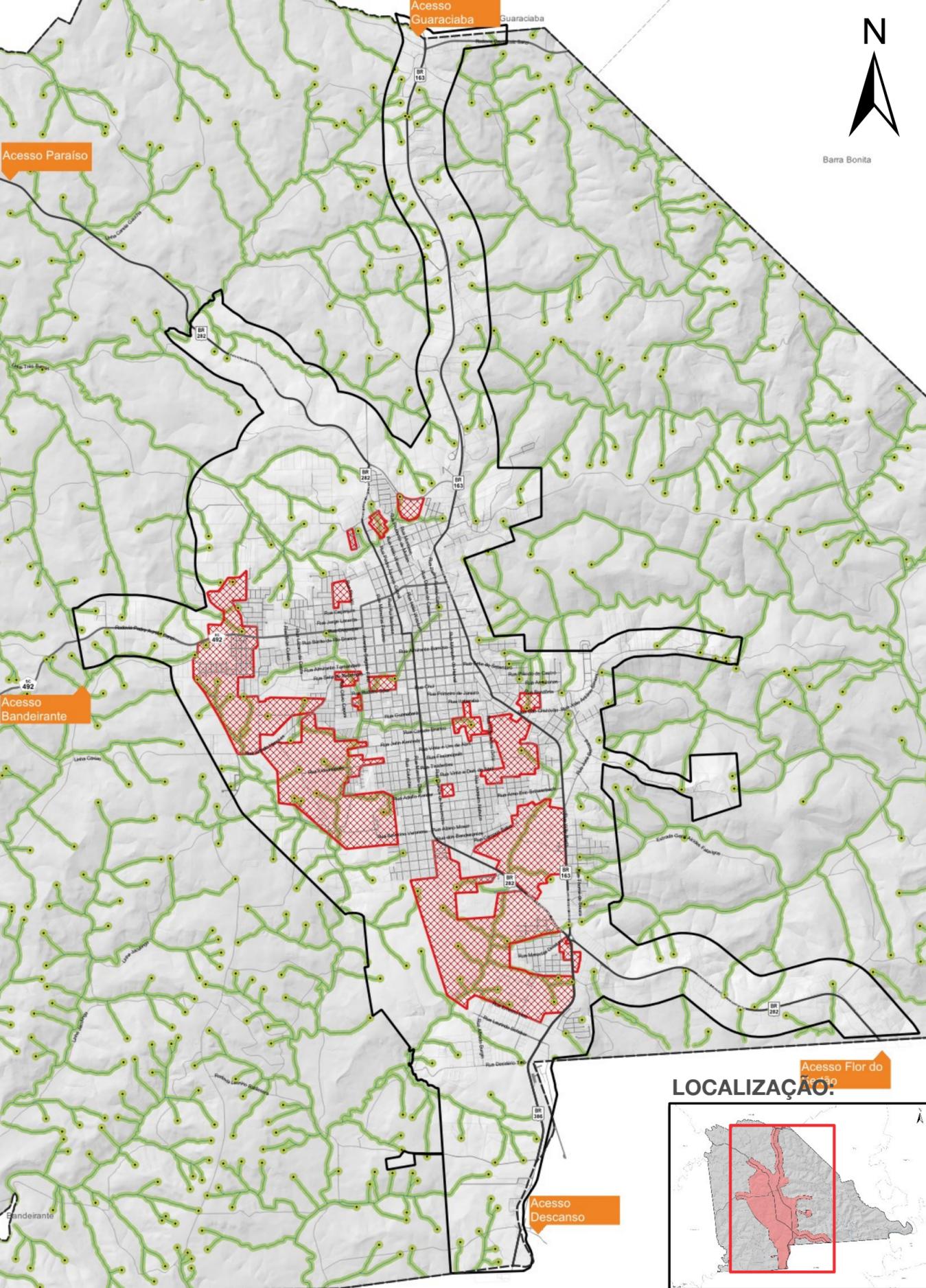


GABARITO DAS EDIFICAÇÕES

- Predominância de até **2** pavimentos, representando **96,47%** das edificações;
- Gabaritos máximos ultrapassam **8** pavimentos, representando **0,43%** das edificações.

LEGENDA:

	Entre 01 e 02 pavimentos		Entre 09 e 10 pavimentos
	Entre 03 e 04 pavimentos		Entre 11 e 15 pavimentos
	Entre 05 e 06 pavimentos		Entre 16 e 20 pavimentos
	Entre 07 e 08 pavimentos		Mais que 20 pavimentos



VAZIOS URBANOS

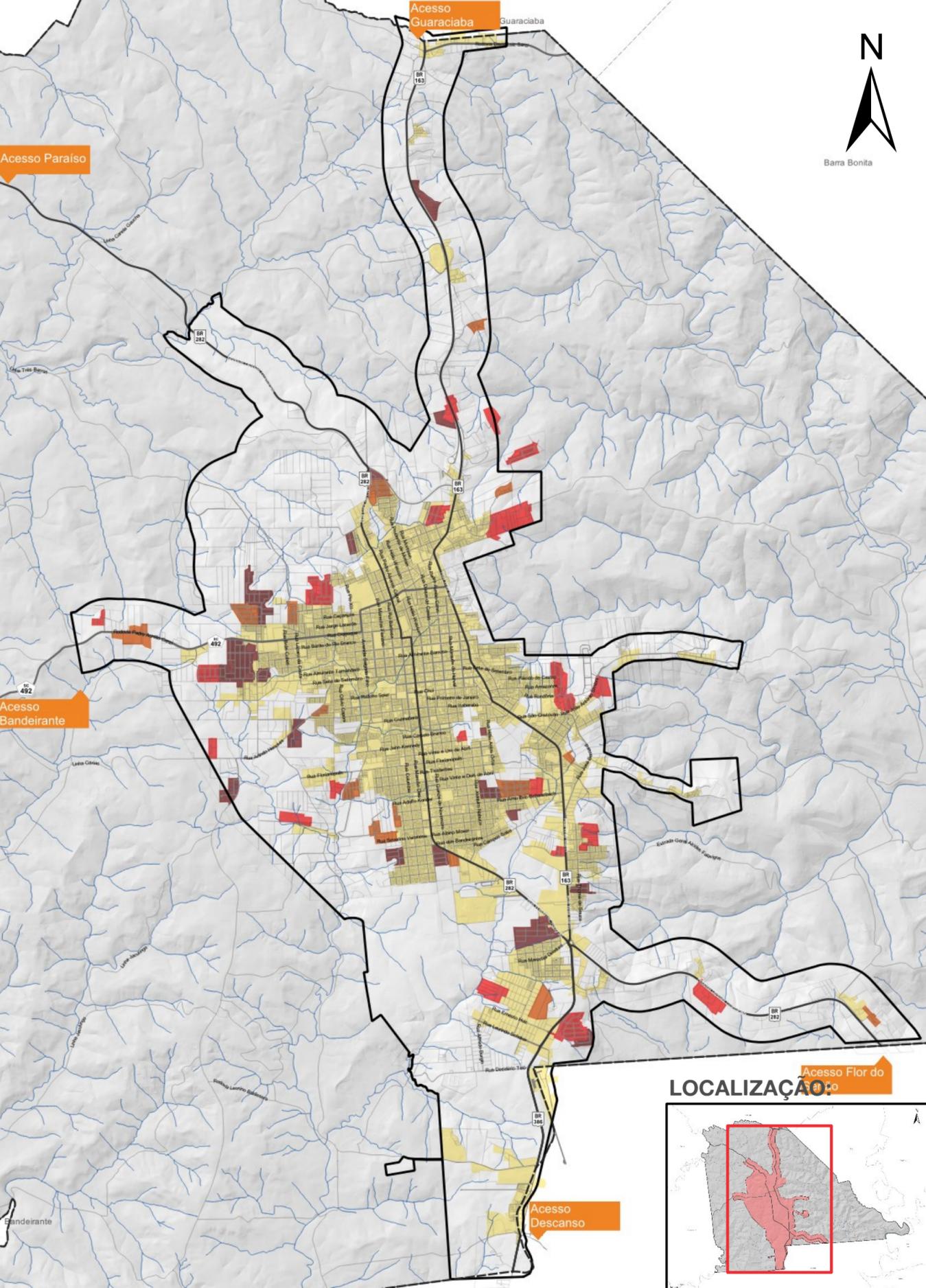
- **3.513** dos lotes existentes na Sede são vazios;
- **2.221** lotes vazios localizados na Macrozona Urbana Consolidada.



LEGENDA:

■ Áreas de Preservação Permanente

■ Vazios Urbanos



EVOLUÇÃO URBANA

- Até o ano de **2010** quase a totalidade da área atualmente urbanizada já estava **constituída** de forma uniforme;
- A partir de **2011** ocorreram **expansões fragmentadas e dispersas**;
- Pequenos loteamentos e conjuntos de edificações em todas as direções;
- Entre os anos de **2018 e 2022**, foram observadas **grandes** novos loteamentos, em especial na direção **oeste**.

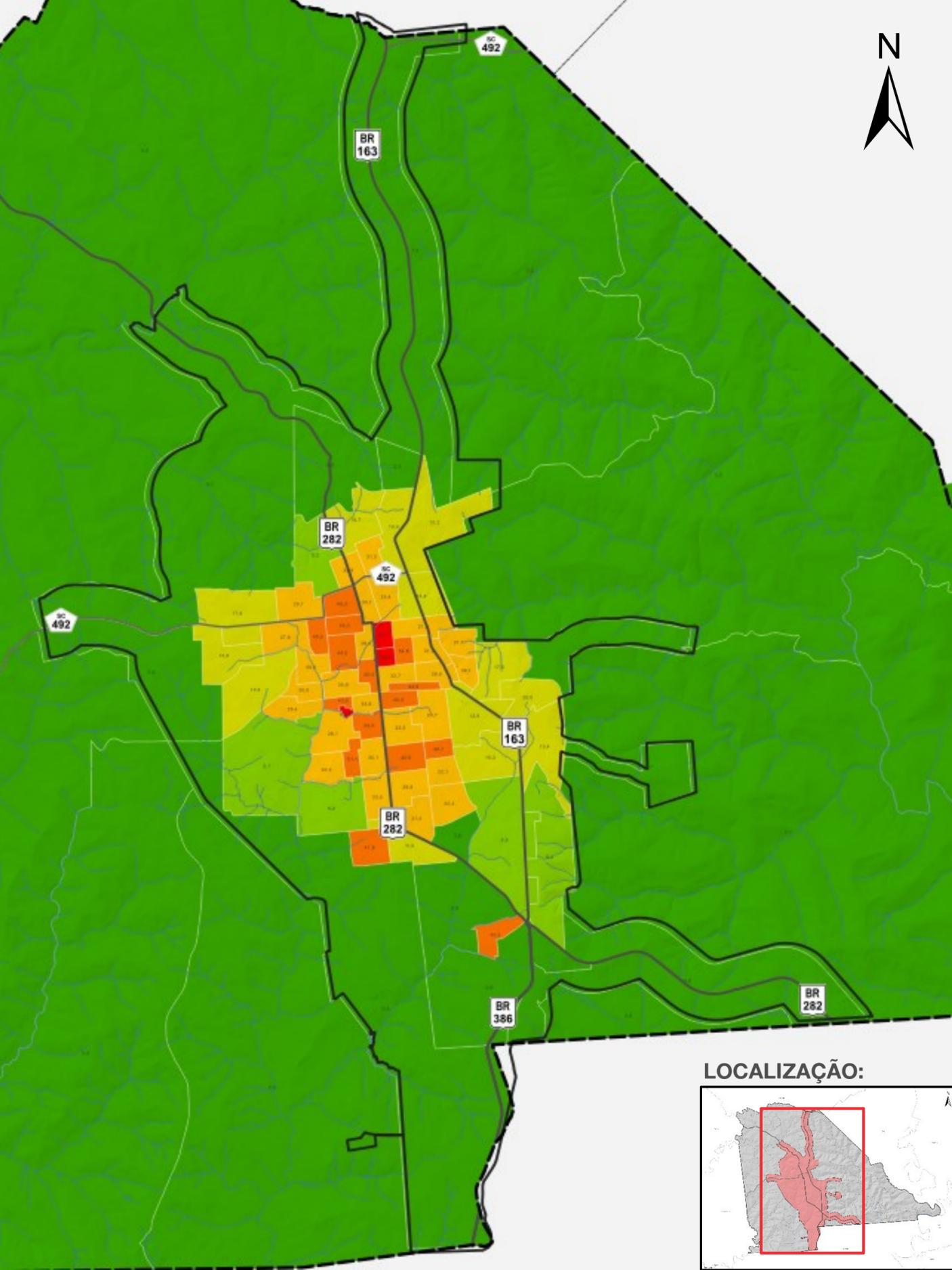
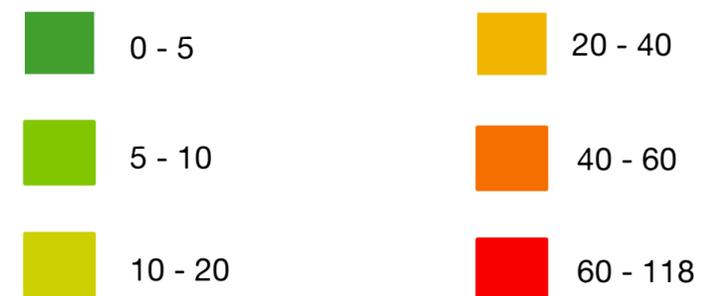
LEGENDA:

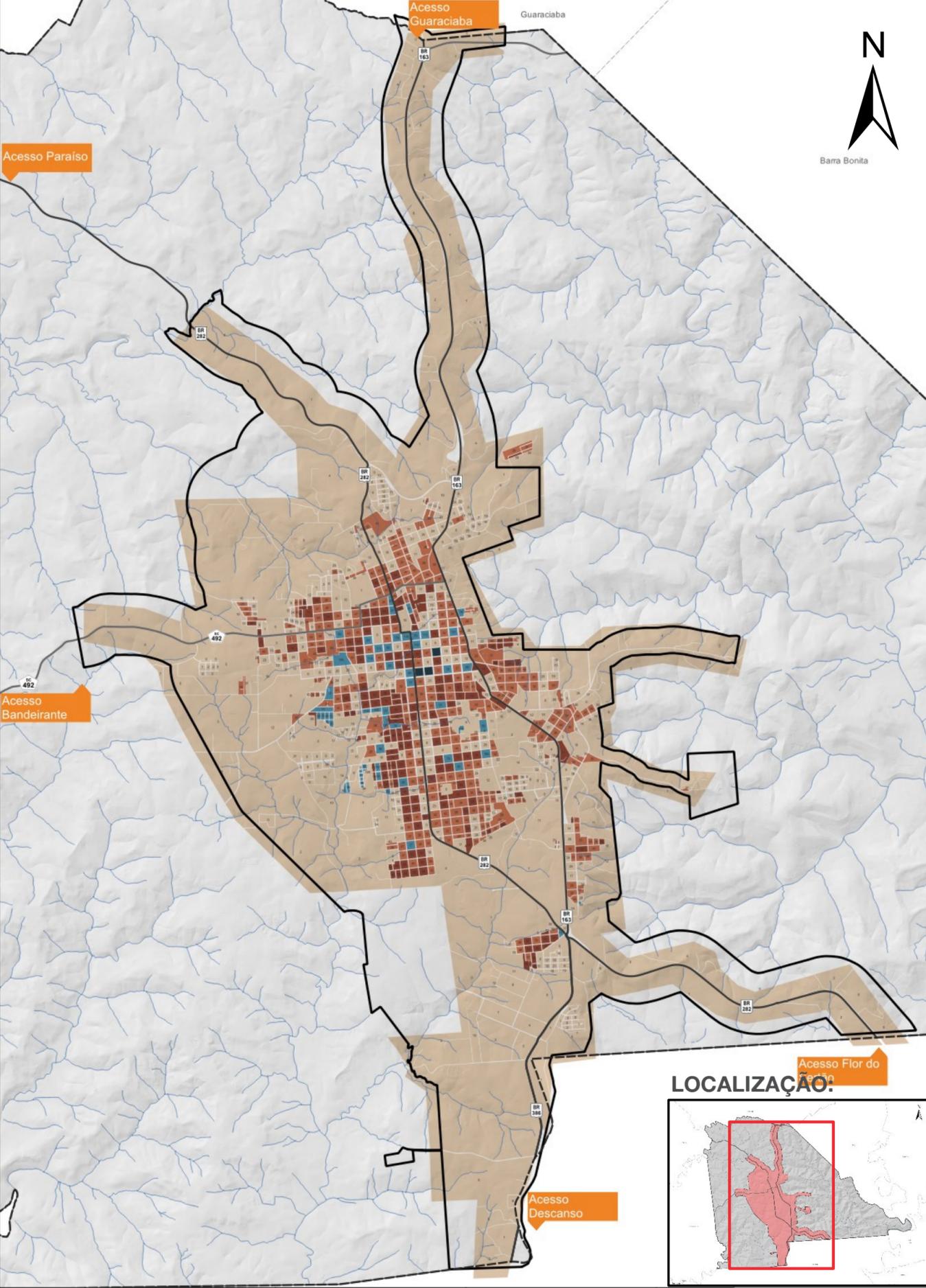
- | | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
|  | Até 2010 |  | Entre 2015 e 2018 |
|  | Entre 2011 e 2014 |  | Entre 2018 e 2022 |

DENSIDADE DEMOGRÁFICA

- No ano de **2022** a densidade demográfica geral ficou em **22,63 hab/ha**;
- As **maiores densidades** estão localizados nos bairros Centro, Sagrado Coração, São Luiz, São Jorge e Agostini;
- As **menores densidades** estão localizadas nos bairros Morada do Sol, Santa Rita, Progresso e ao sul do bairro São Jorge.

LEGENDA:

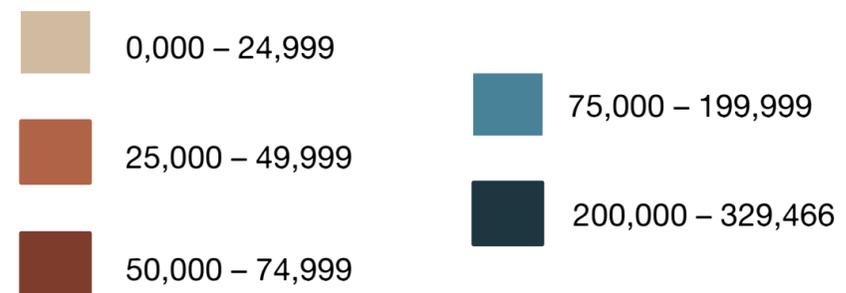




DENSIDADE POPULACIONAL POR QUADRA

- As quadras com **maior** densidade – entre **200 – 329 hab/ha**, se encontram entre Avenida Getúlio Vargas, Rua Santos Dumont, Rua Padre Aurélio Canzi, Rua Almirante Barroso e Rua Barão do Rio Branco.

LEGENDA:



ÁREAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

- AEIS I são as áreas do **aglomerado subnormal** e outras com características de ocupações clandestinas;
- AEIS II são as áreas de **antigos loteamentos de baixa renda (COHAB)** e aparentam algum nível de regularidade;
- AEIS III são as áreas **não parceladas ou ocupadas**, destinadas à implantação de habitação de interesse social.

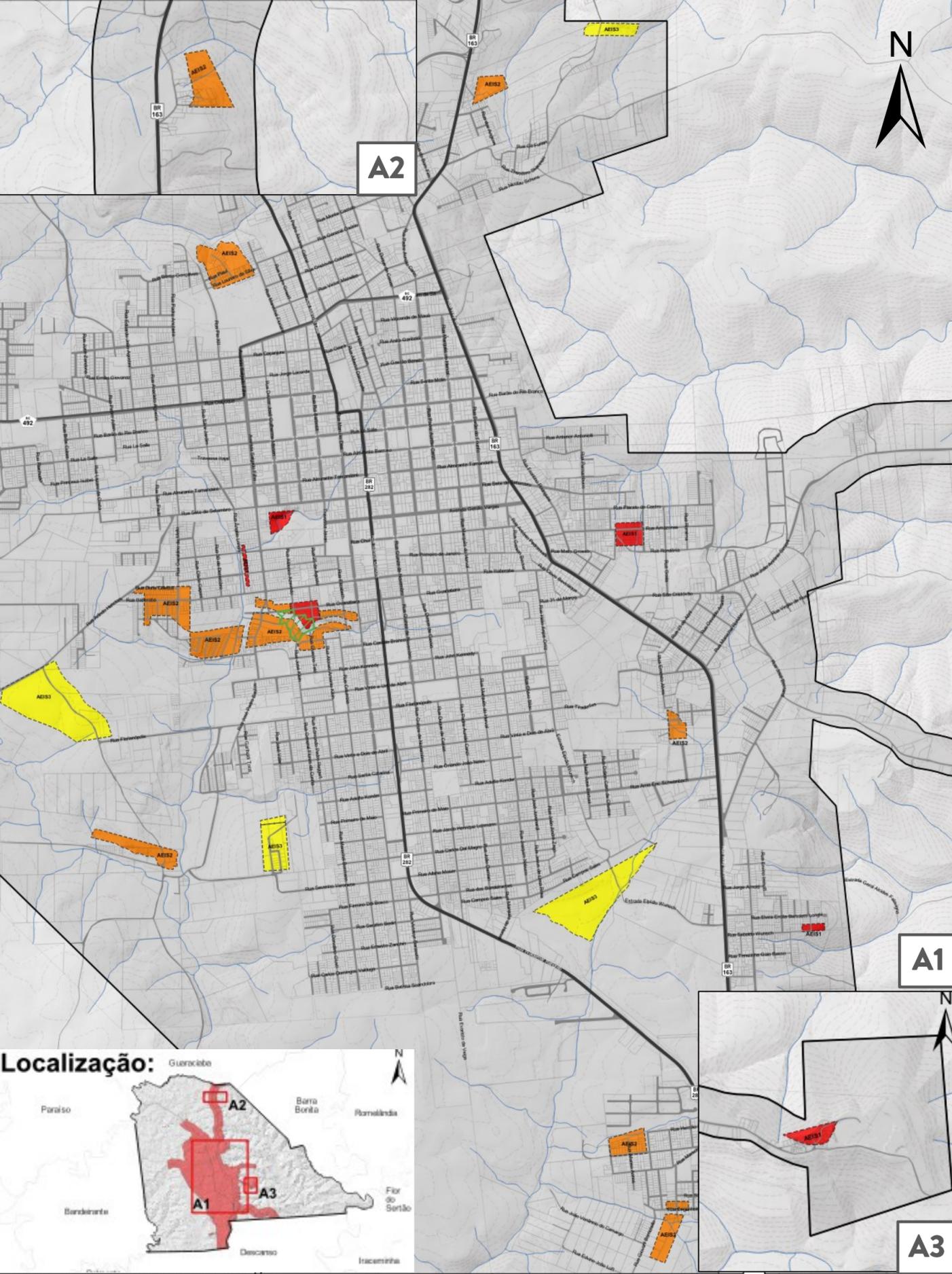
LEGENDA:

■ AEIS I

■ AEIS II

■ AEIS III

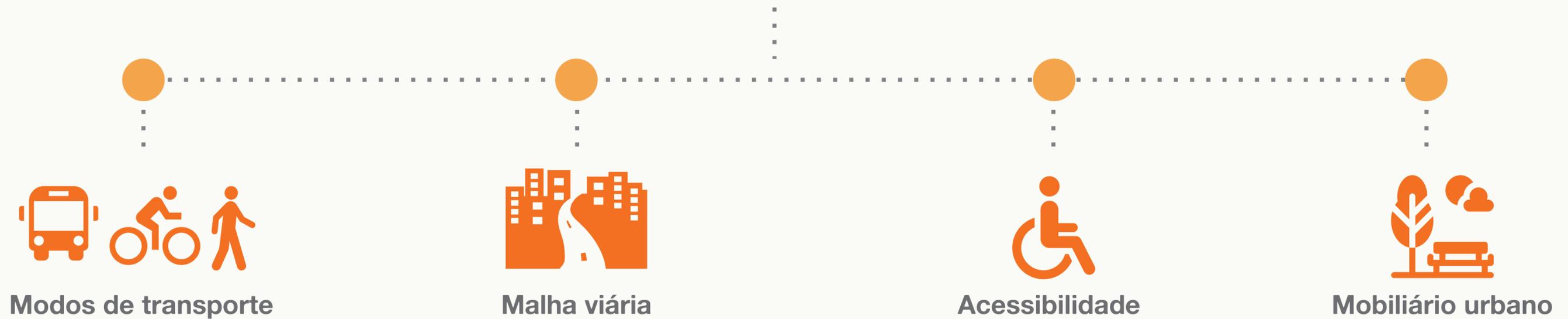
■ Aglomerado Subnormal



EIXOS NORTEADORES



Mobilidade Urbana



Modos de transporte

Malha viária

Acessibilidade

Mobiliário urbano

MOBILIDADE URBANA



Terminal rodoviário



Pavimentação viária



Não há transporte coletivo público



Transporte escolar



Mobiliário urbano



Estacionamento público



Malha cicloviária



Acessibilidade



Aeródromo



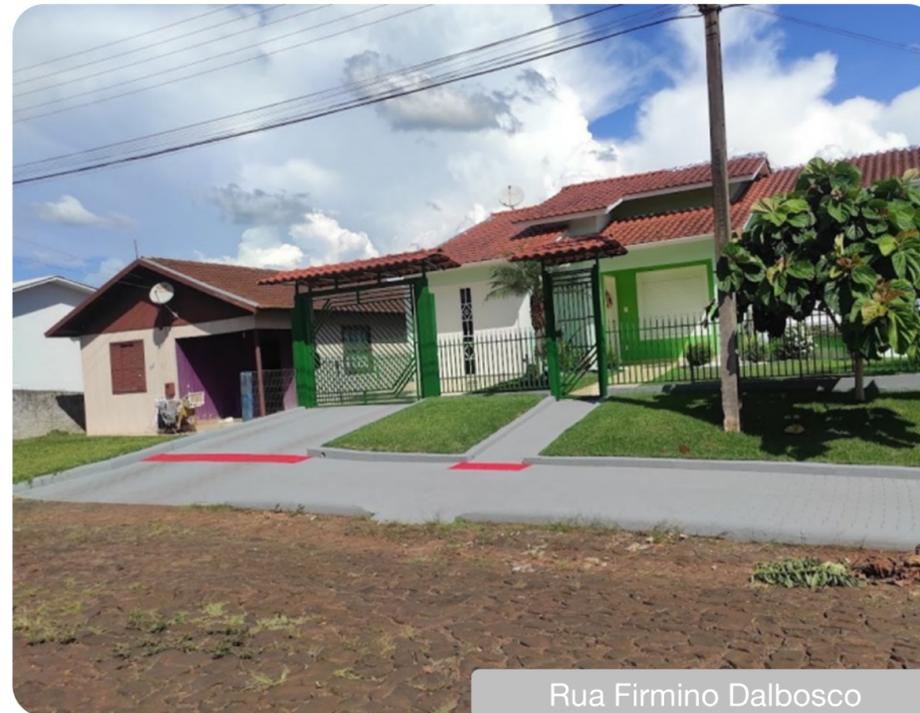
Rodovias



Padronização de calçadas



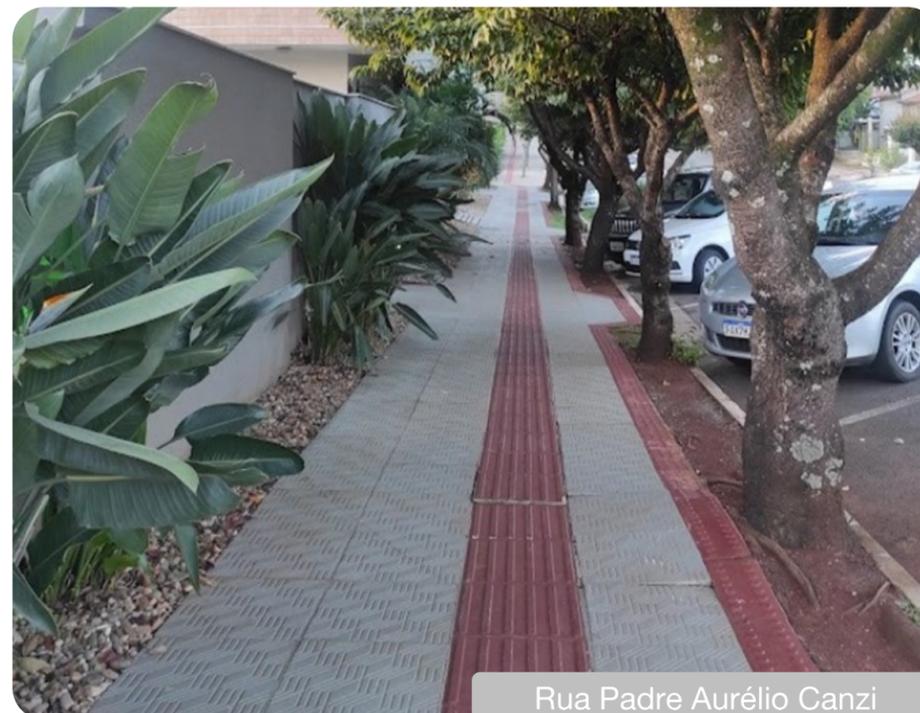
Contorno viário



Rua Firmino Dalbosco



Parada de ônibus com abrigo



Rua Padre Aurélio Canzi



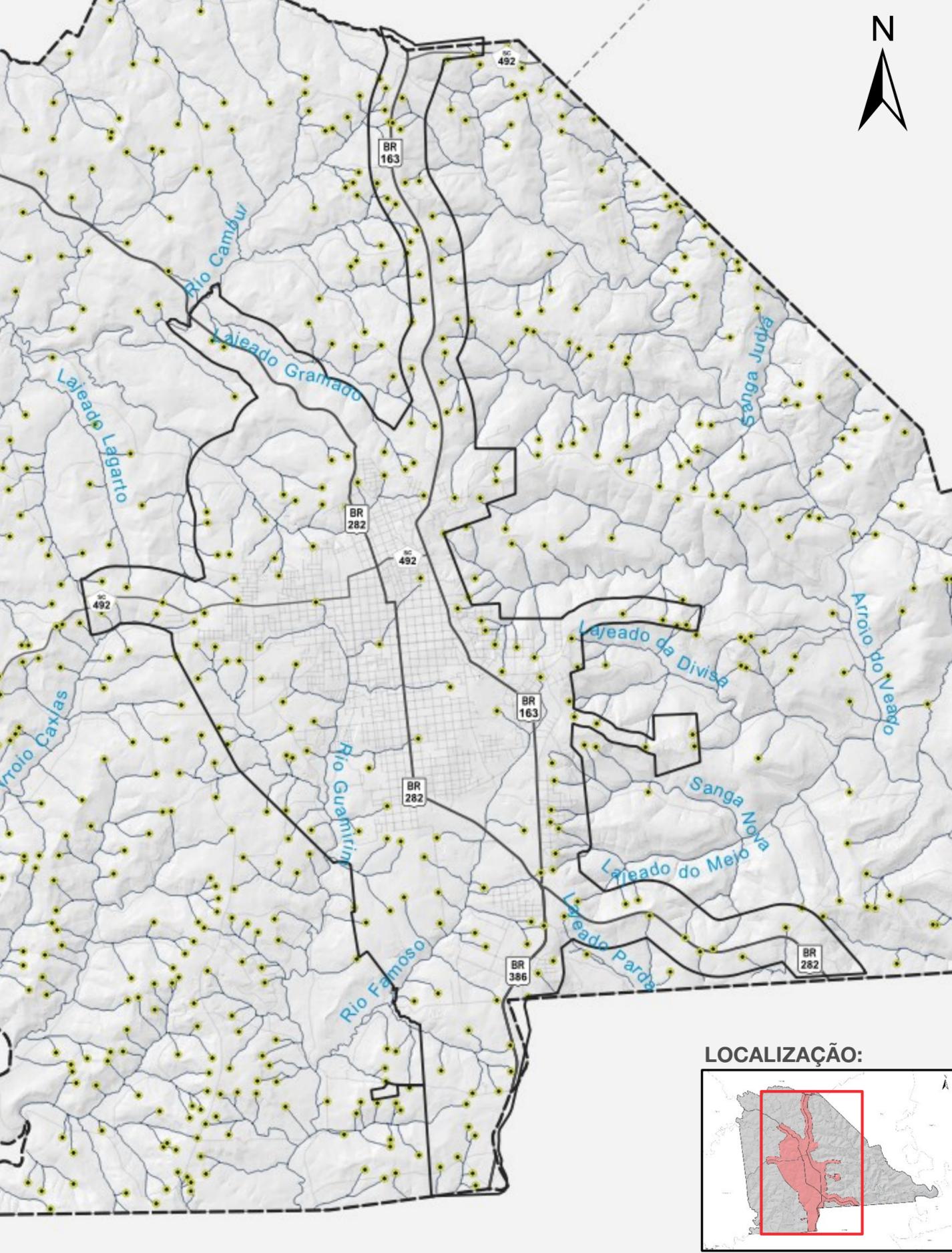
Rua Marcílio Dias

EIXOS NORTEADORES



Qualificação Ambiental





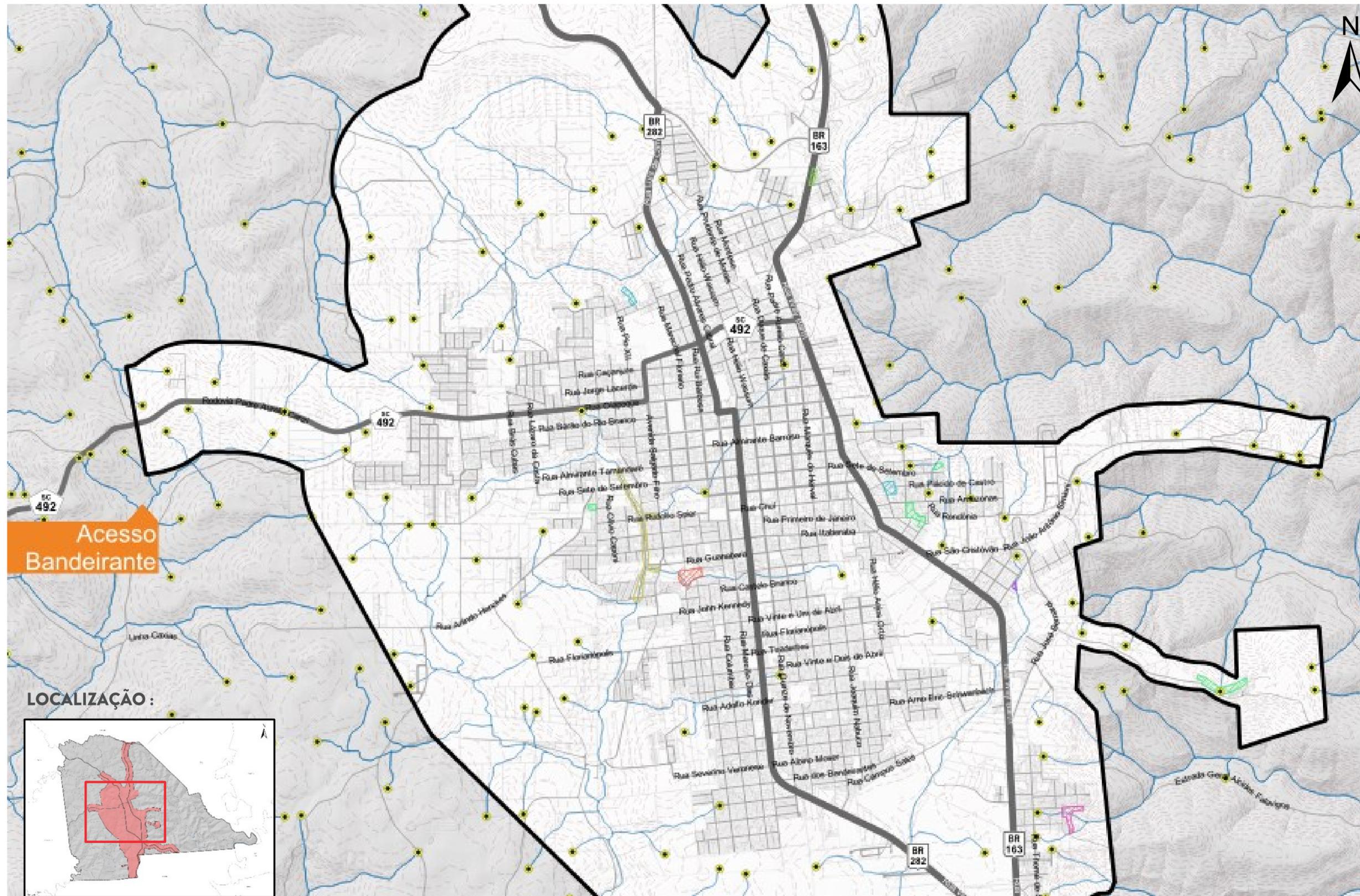
RECURSOS HÍDRICOS

- O município localiza-se na **Região Hidrográfica do Extremo Oeste (RH1)**;
- Abrange a Bacia Hidrográfica dos Afluentes do Peperi-Guaçu e a do Rio das Antas;
- Principais cursos d'água no perímetro urbano: **Rio Guamirim, Rio Famoso e Rio dos Perdidos.**

LEGENDA:

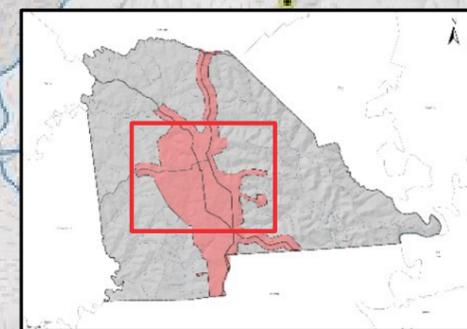
- Nascentes
- Recursos Hídricos

RISCOS AMBIENTAIS



Acesso
Bandeirante

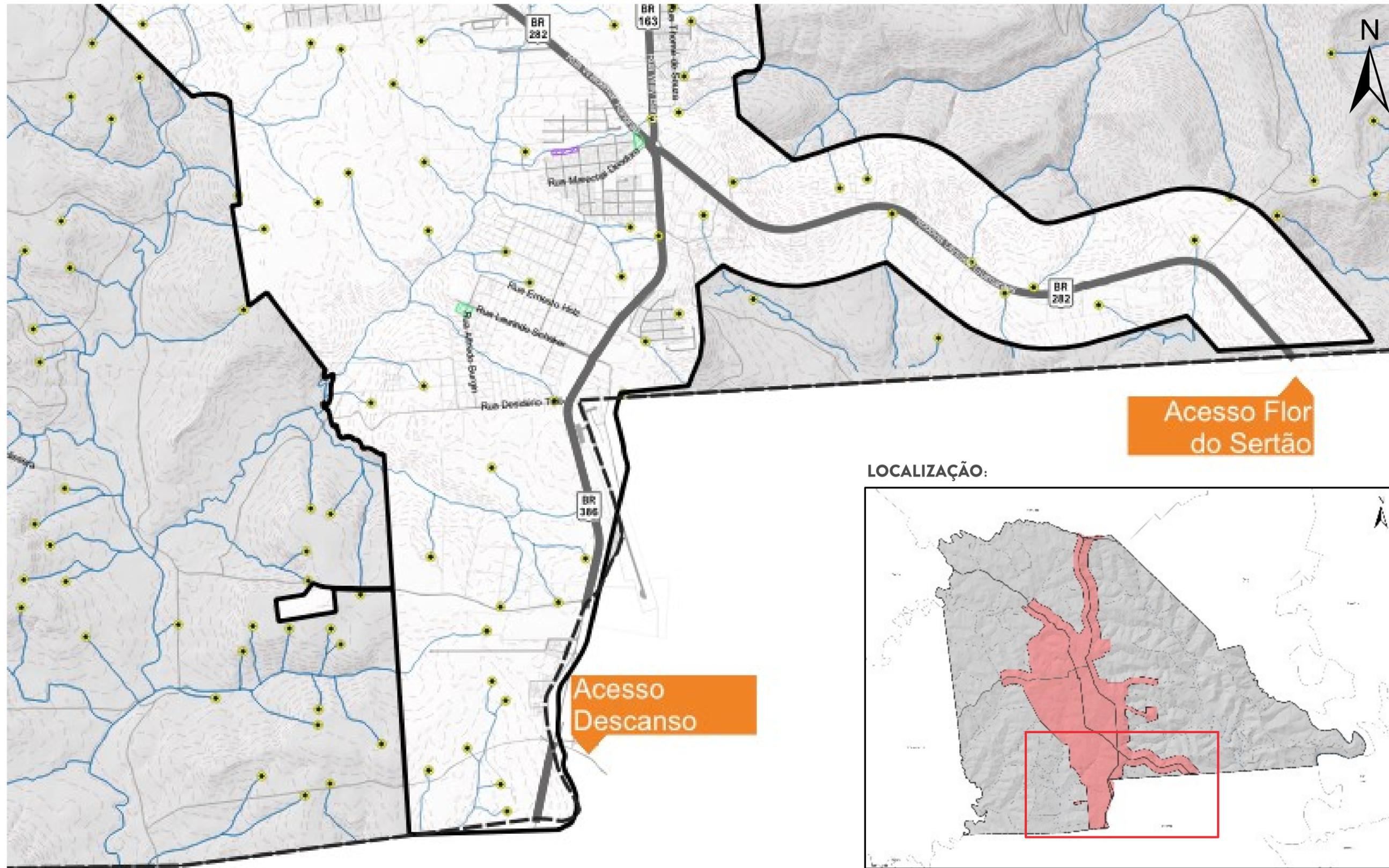
LOCALIZAÇÃO :



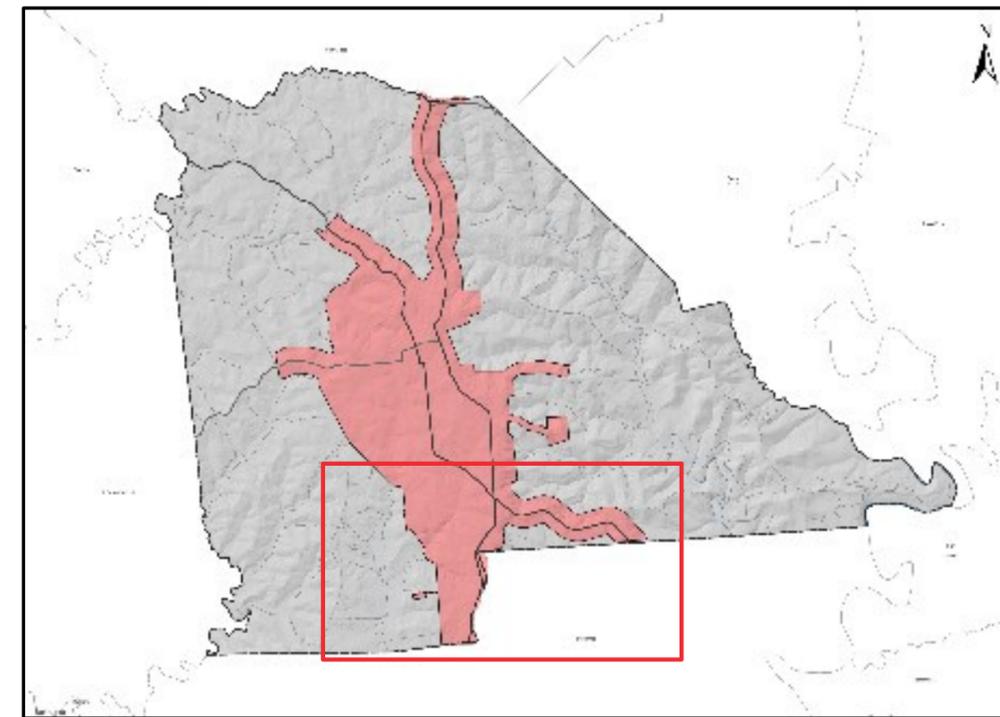
LEGENDA:

-  Escorregamento
-  Inundação
-  Escorregamento e enxurrada
-  Escorregamento e enxurrada
-  Escorregamento, inundação e solapamento de margem
-  Inundação e solapamento de margem
-  Rolamento de blocos e enxurrada

RISCOS AMBIENTAIS

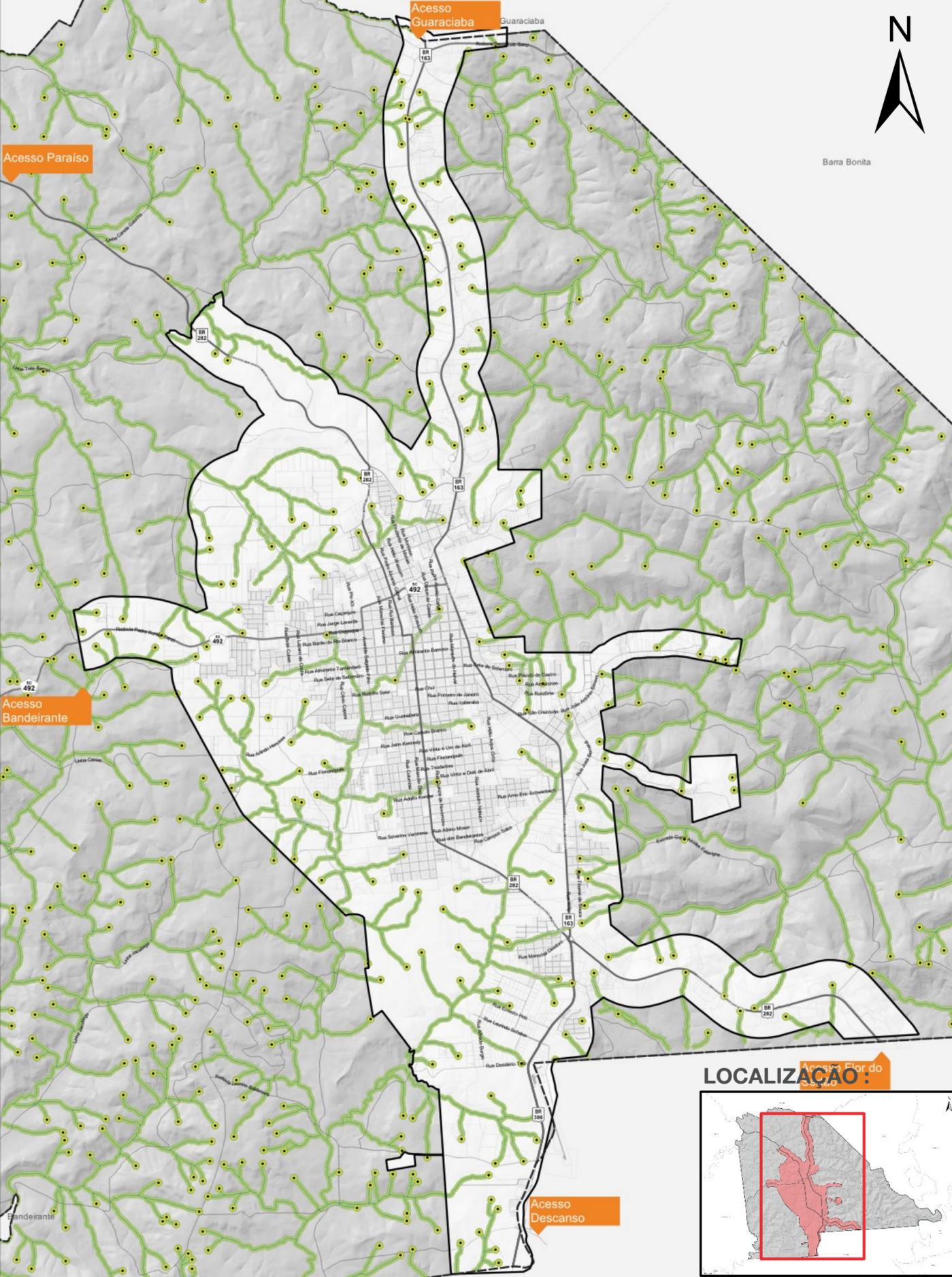


LOCALIZAÇÃO:



LEGENDA:

-  Escorregamento
-  Inundação

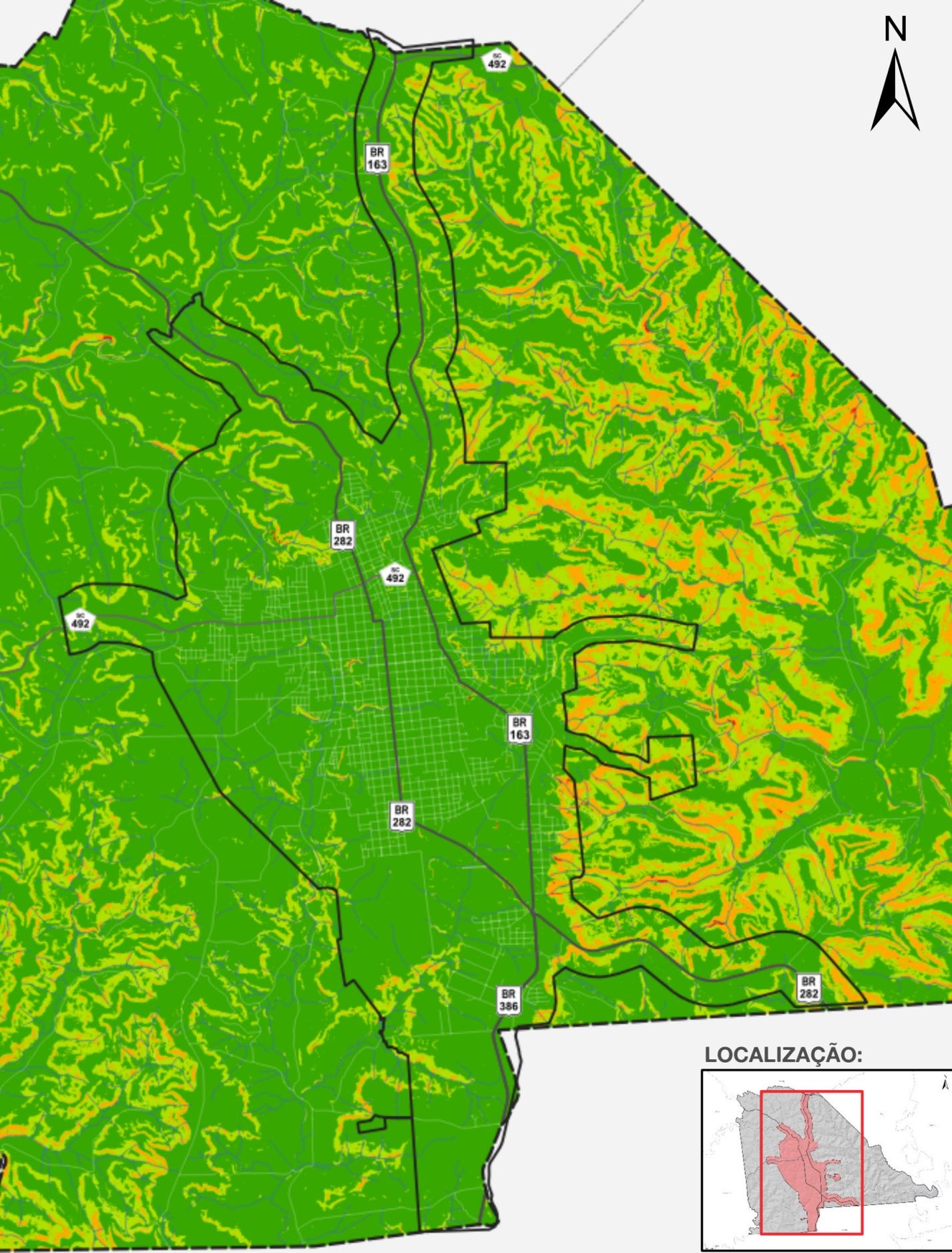


ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

- Impactos da **urbanização irregular** sobre as margens do **Rio Guamirim** e seus afluentes;
- Há ocupação em outros cursos d'água, que alcançam a área urbana, mas de forma mais pontual.

LEGENDA:

- Áreas de Preservação Permanente (Código Florestal)
- Recursos Hídricos
- Nascentes

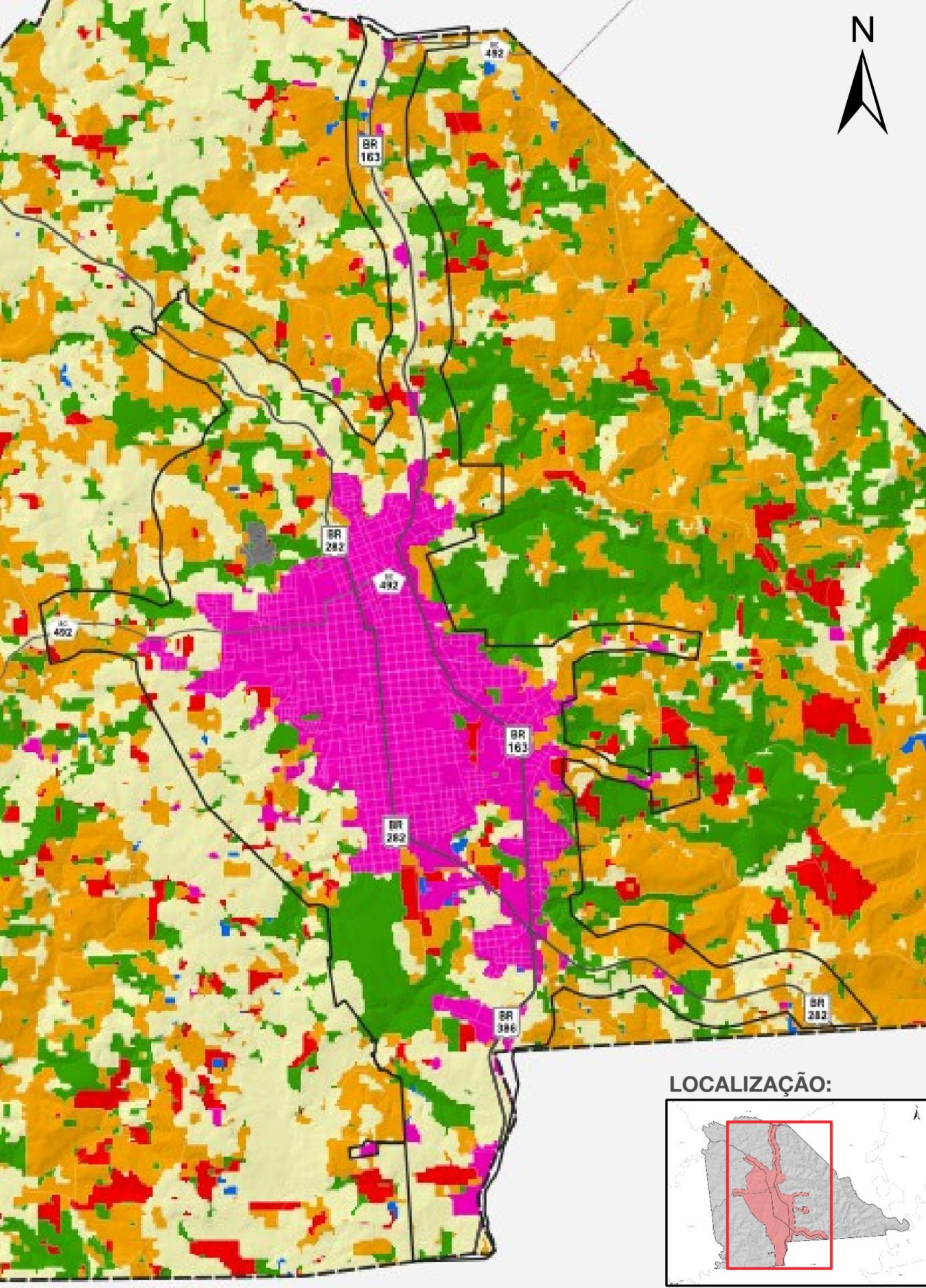


DECLIVIDADE

- O **perímetro urbano** localiza-se na faixa de **0,00% a 29,99%** de declividade;
- A face **Leste** do perímetro urbano demarca a **divisão** entre as partes **mais declivosas** e as **mais planas** do território.

LEGENDA:

	0,00% a 29,99%		50,00% a 99,99%
	30,00% a 49,99%		Maior que 100,00%



COBERTURA FLORESTAL E USO DA TERRA

- Maior concentração de **Uso Agrícola** na região **Oeste** do município;
- Predominância de **Uso de Pastagem ou Campo Natural** na região **Leste** do município;
- Apenas **20%** de área com **Floresta Nativa**, reforçando a importância de preservar essas áreas.

LEGENDA:

■ Pastagem ou Campo Natural	■ Corpos d'Água	■ Solo Exposto ou Mineração
■ Área Construída ou Urbanizada	■ Floresta Nativa	
■ Agricultura	■ Reflorestamento	

EIXOS NORTEADORES



Patrimônio Cultural



PATRIMÔNIO CULTURAL



Legislação específica



Não há bens tombados



Conselho inexistente



Museu histórico



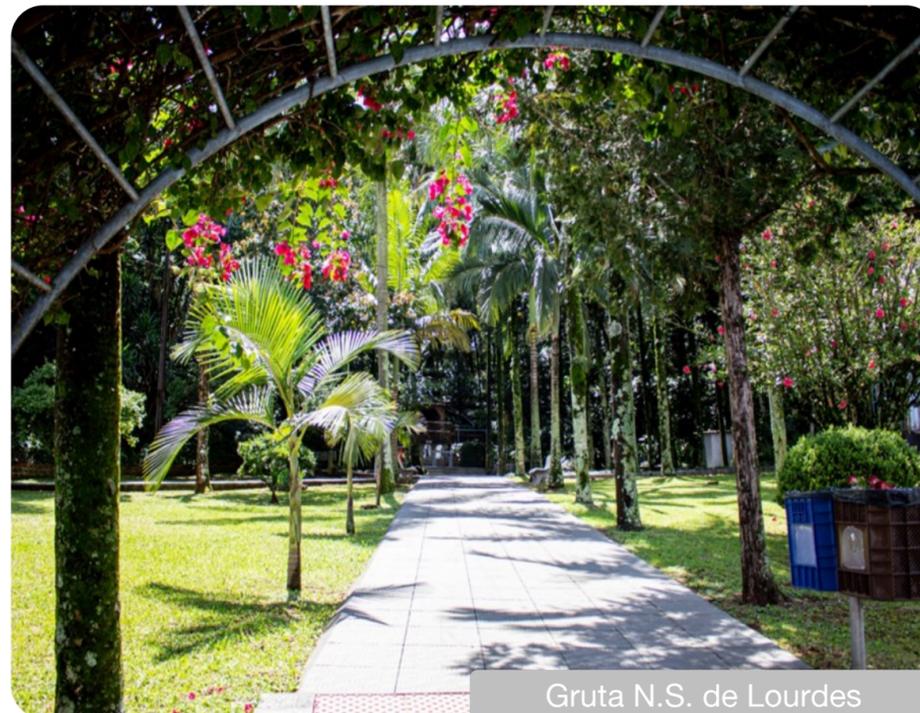
Danças Ítalo-germânicas



Paróquia São Miguel Arcanjo



Primeira casa de alvenaria



Gruta N.S. de Lourdes



Alm. Barroso x Bar. do Triunfo

DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO

PALESTRA TÉCNICA

- Realizada em **24 de fevereiro de 2023**, com a participação de 13 dos 14 membros da Comissão para Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor.
- Apresentação de temas relacionados ao planejamento urbano e a revisão do Plano Diretor, além da aplicação de um **questionário técnico**.
- O questionário técnico foi disponibilizado de forma online, entre os dias 24 de fevereiro e 10 de abril de 2023.

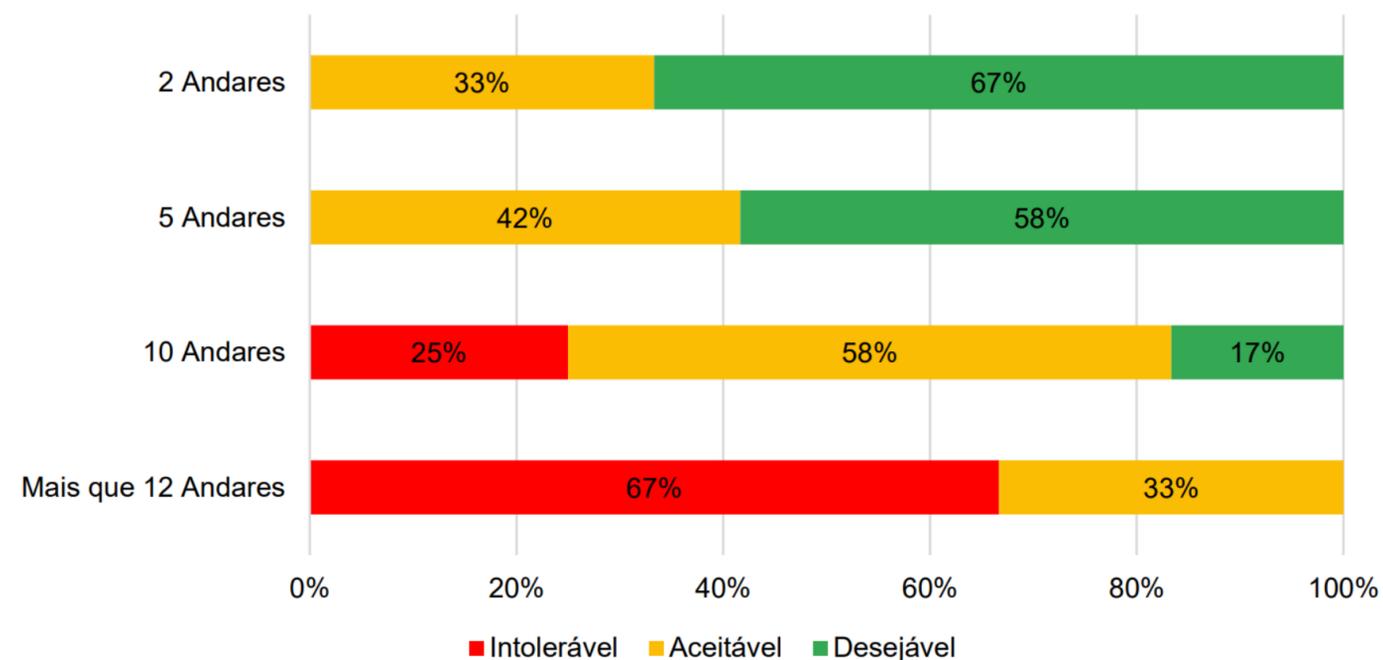
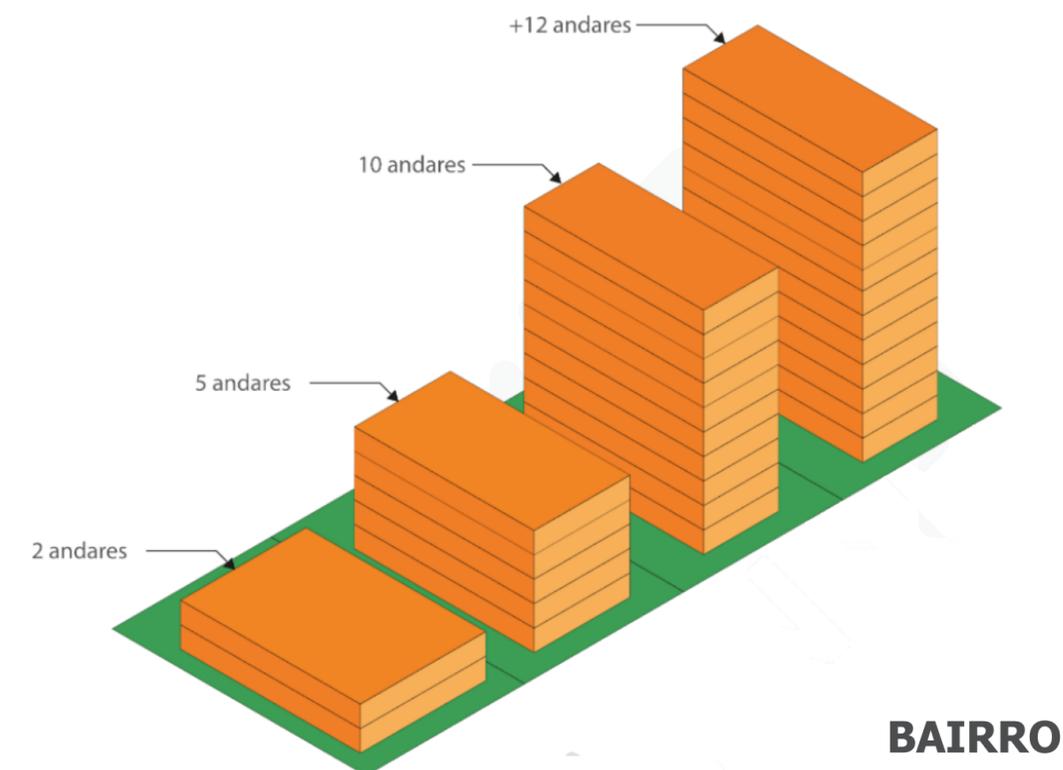


QUESTIONÁRIO TÉCNICO

Gabarito nos bairros

- Os modelos de **2 e 5 andares** foram considerados os mais **desejáveis**.
- O modelo de **10 andares** foi considerado **aceitável**;
- O modelo de **mais que 12 andares** foi considerado o mais **intolerável**.

Nos três formatos, temos o mesmo terreno com áreas construídas e gabaritos diferentes. Classifique como desejável, intolerável e aceitável cada uma delas, para implantação no seu bairro:

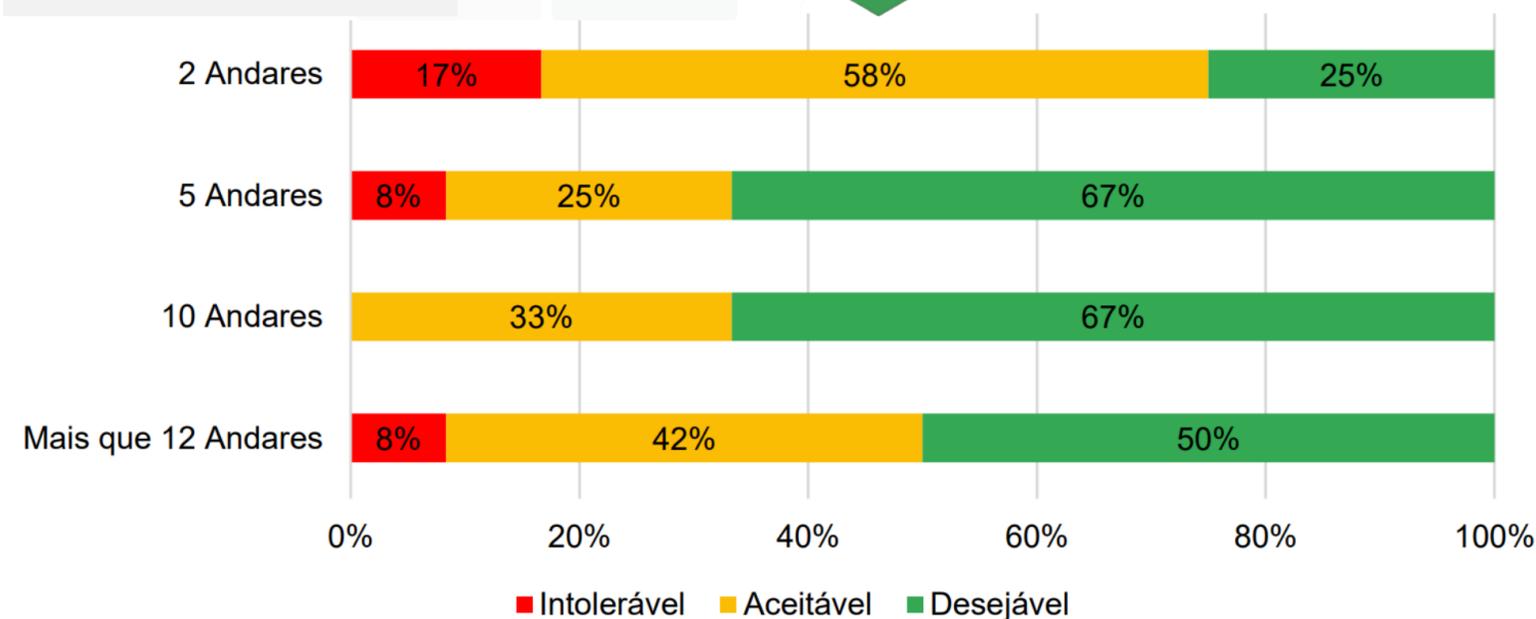
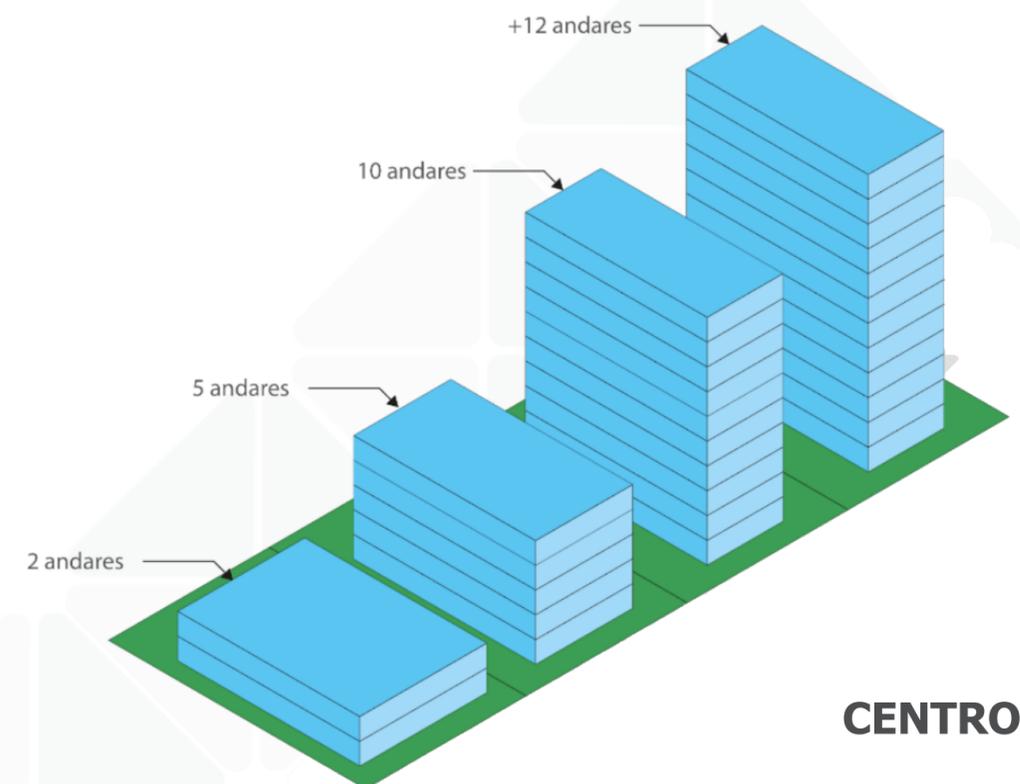


QUESTIONÁRIO TÉCNICO

Gabarito no centro

- O modelo de **2 andares** foi considerado o mais **aceitável**;
- Os modelos de **5 e 10 andares** apresentaram-se como mais **desejáveis**.

Nos três formatos, temos o mesmo terreno com áreas construídas e gabaritos diferentes. Classifique como desejável, aceitável e intolerável cada uma delas, para implantação no centro da cidade:

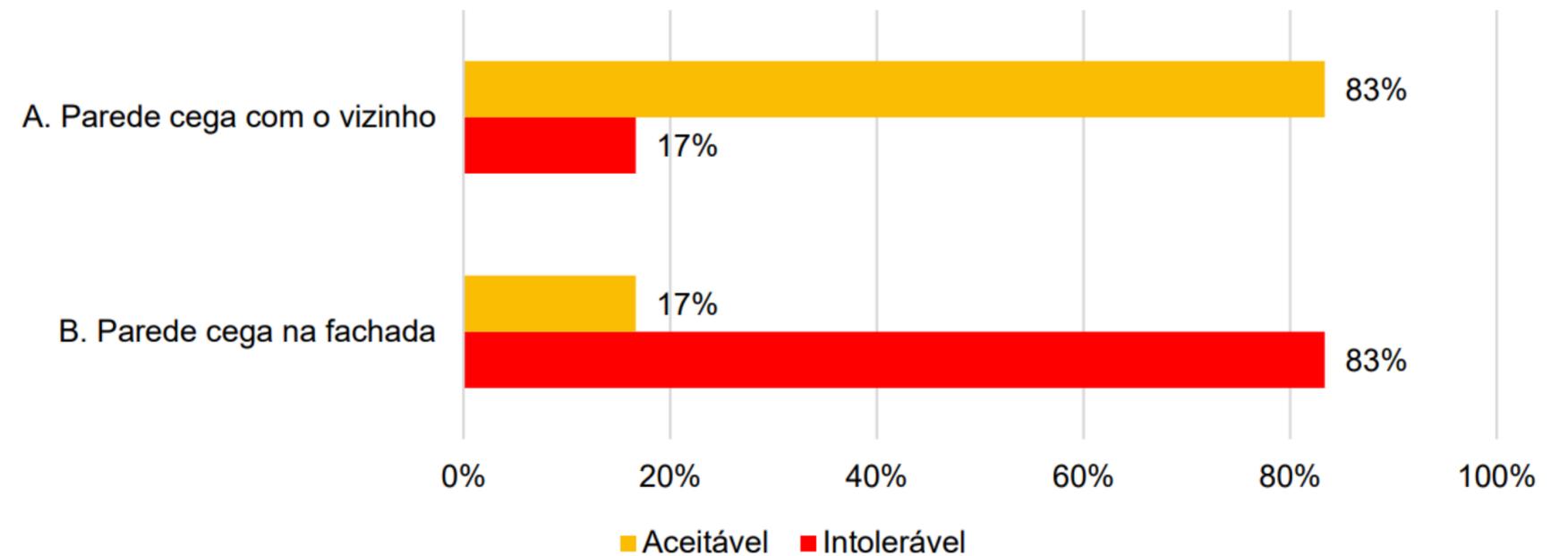
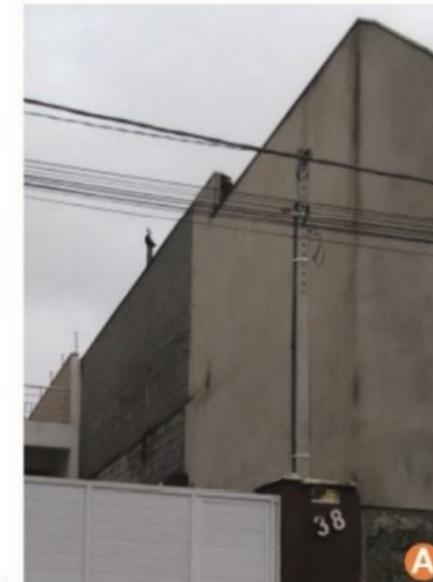


QUESTIONÁRIO TÉCNICO

Parede cega

- Os resultados mostram a **rejeição** de parede cega na **fachada** e **aceitação** de parede cega com o **vizinho**.

A parede cega impossibilita a ventilação e insolação das edificações. Analisando a imagem abaixo, qual é sua opinião:

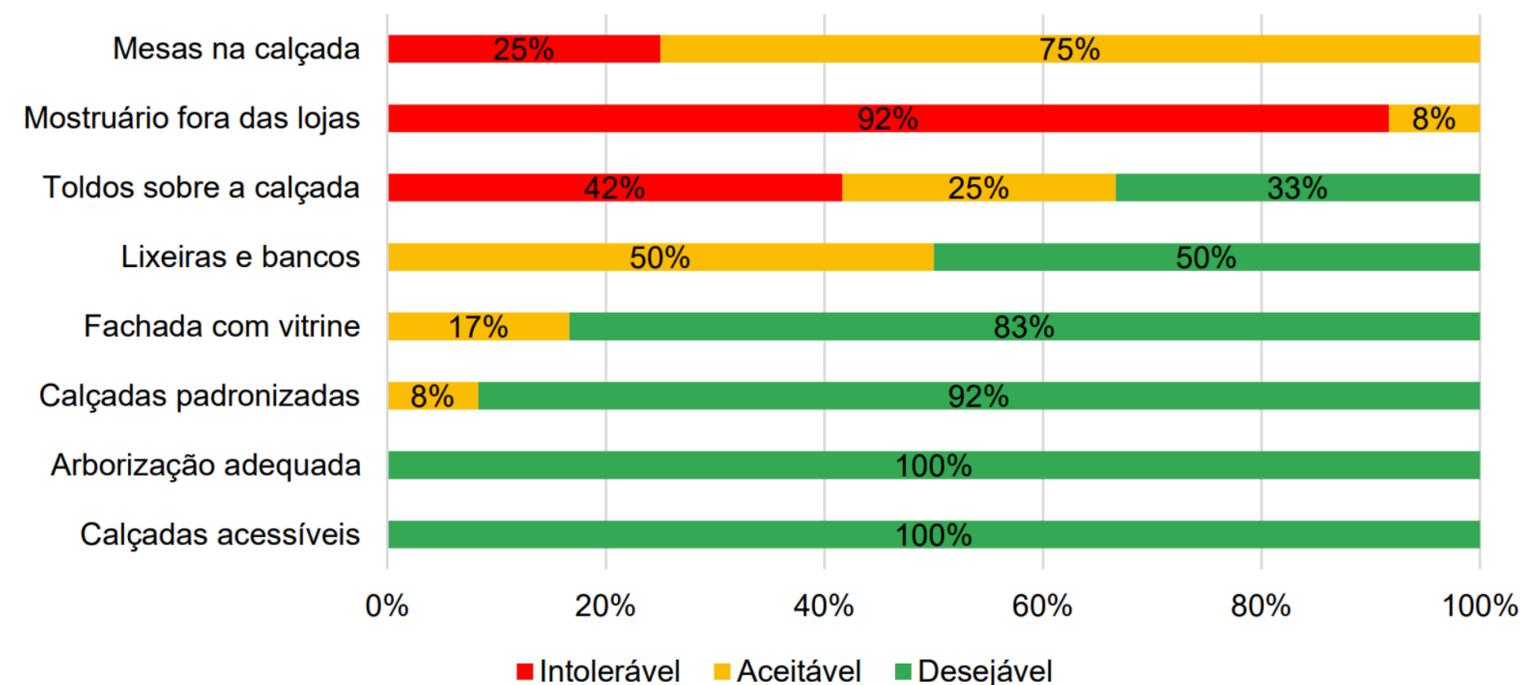


QUESTIONÁRIO TÉCNICO

Espaços Públicos

- Os resultados mostram como mais desejáveis: **arborização adequada, calçadas acessíveis e padronizadas e fachadas com vitrine.**
- Os resultados mostram aceitabilidade para: **mesas na calçada.**
- Os resultados mostram a rejeição para: **mostruário fora das lojas.**

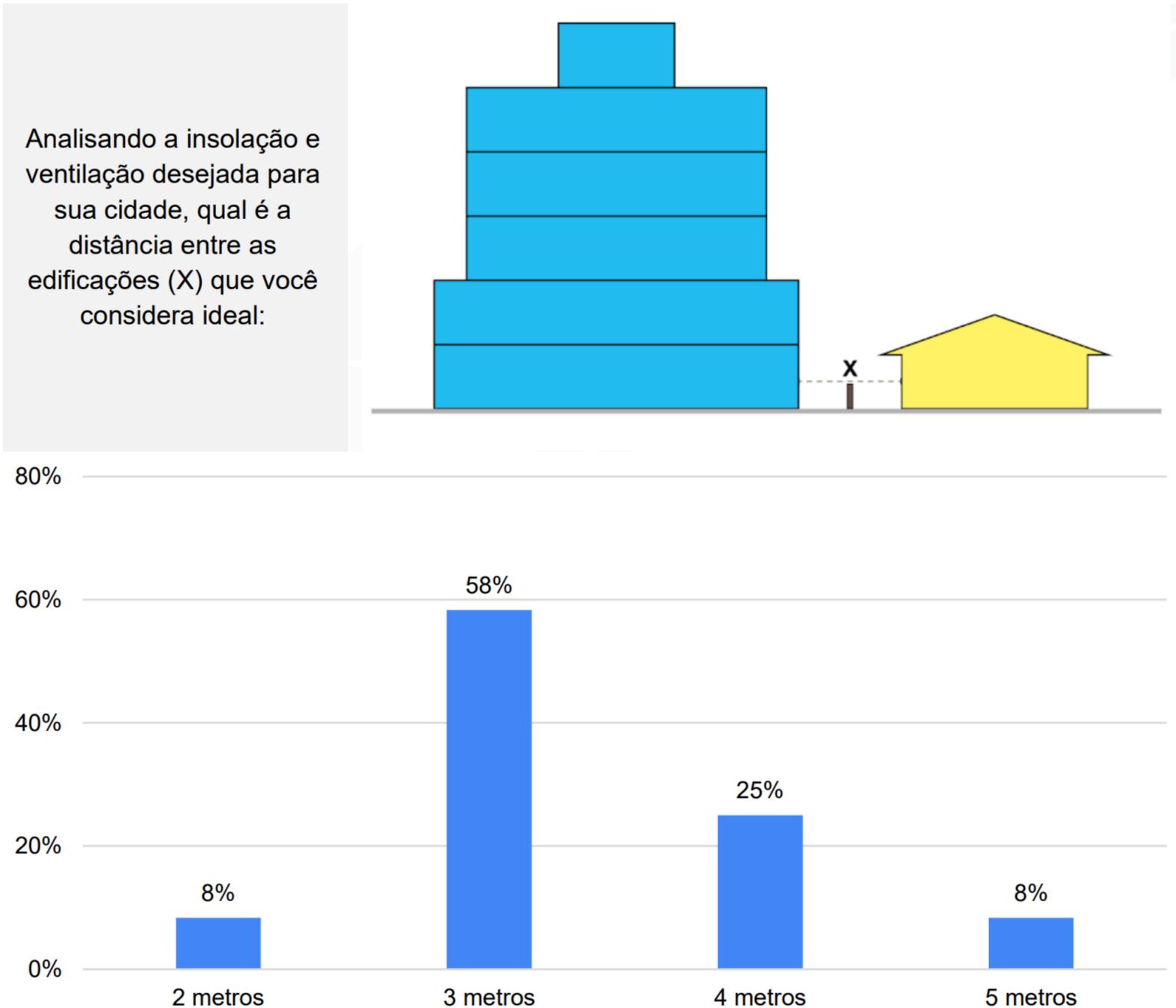
O uso misto comercial e residencial traz a segurança das ruas, aumentando a circulação de pedestres em diversos horários. Para que o caminho a pé se torne atrativo, classifique os itens:



QUESTIONÁRIO TÉCNICO

Afastamentos

- Os resultados mostram a preferência pelo afastamento de **3 metros** entre as edificações.



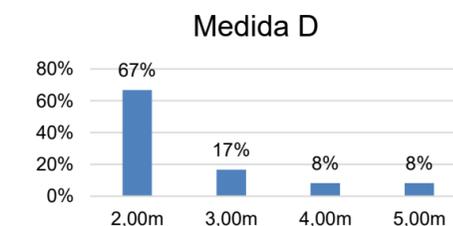
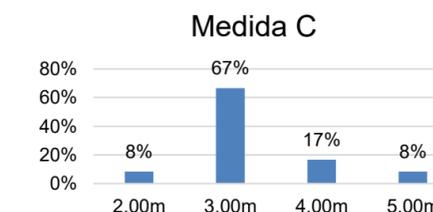
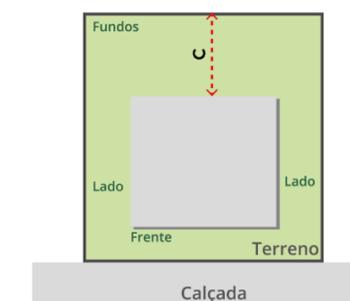
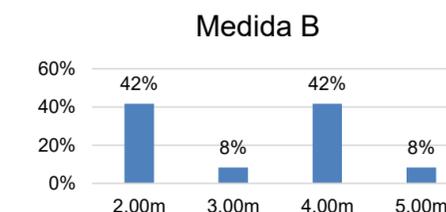
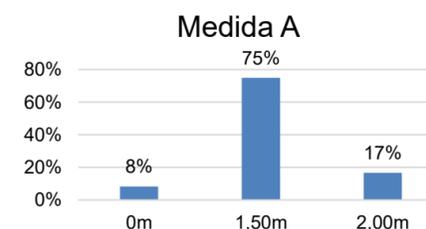
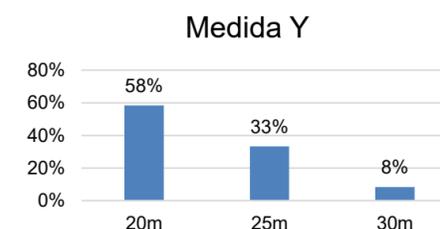
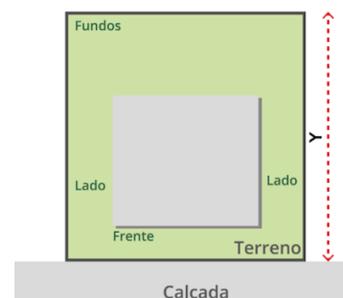
QUESTIONÁRIO TÉCNICO

Dimensões

Os resultados mostram a preferência por:

- Profundidade dos lotes **20 metros**;
- Afastamento lateral de **1,50 metros**;
- Recuo frontal de **2 ou 4 metros**;
- Afastamento de fundos de **3 metros**;
- Largura da calçada de **2 metros**.

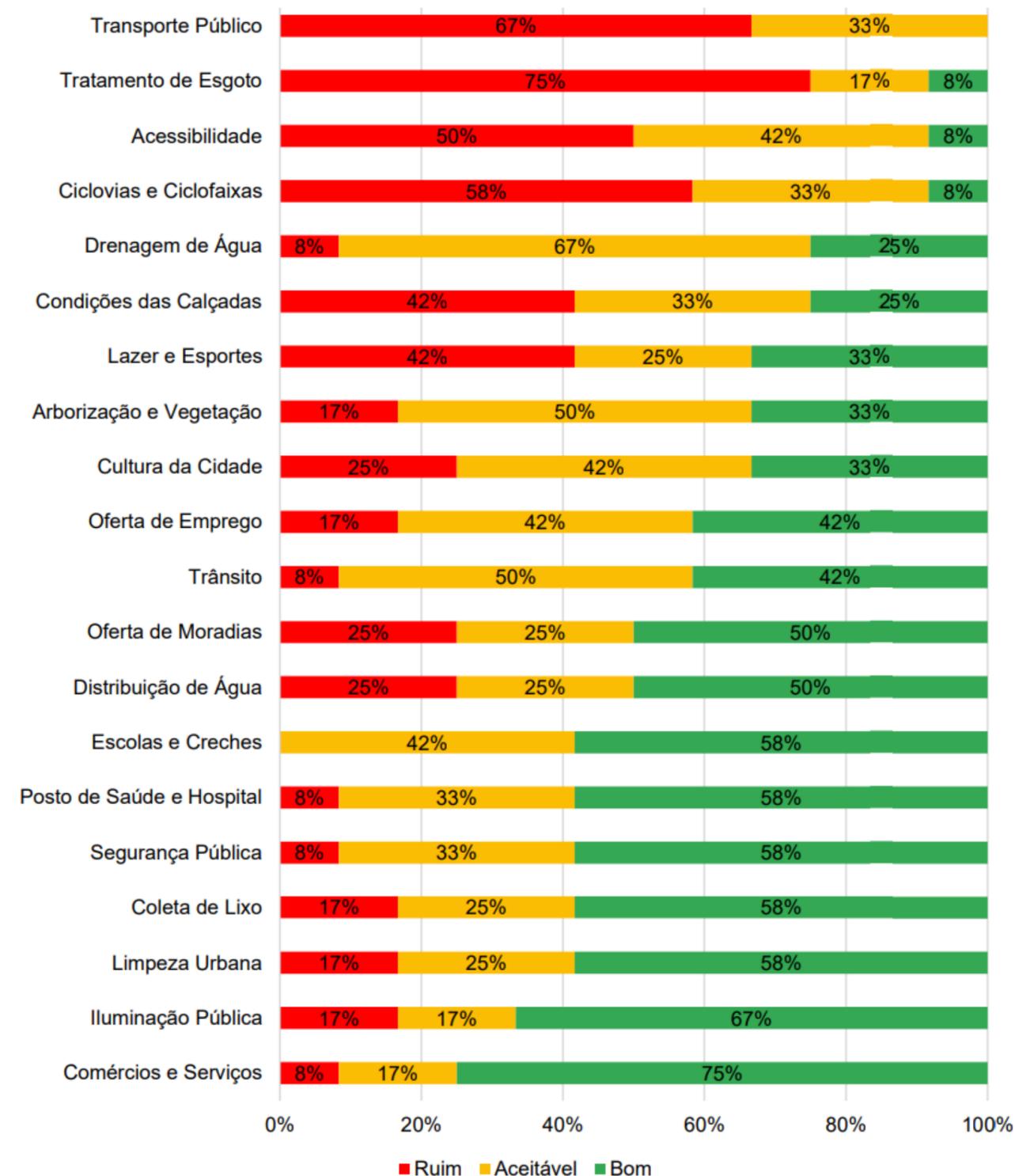
Atualmente a maioria dos lotes urbanos na cidade possuem as seguintes diretrizes: tamanho mínimo de lote de 360m², testada de 12 m, com recuo frontal de 5 metros e recuo lateral e fundos de 1,50m. Levando em consideração, aponte quais as medidas ideais para cada item a seguir:



QUESTIONÁRIO TÉCNICO

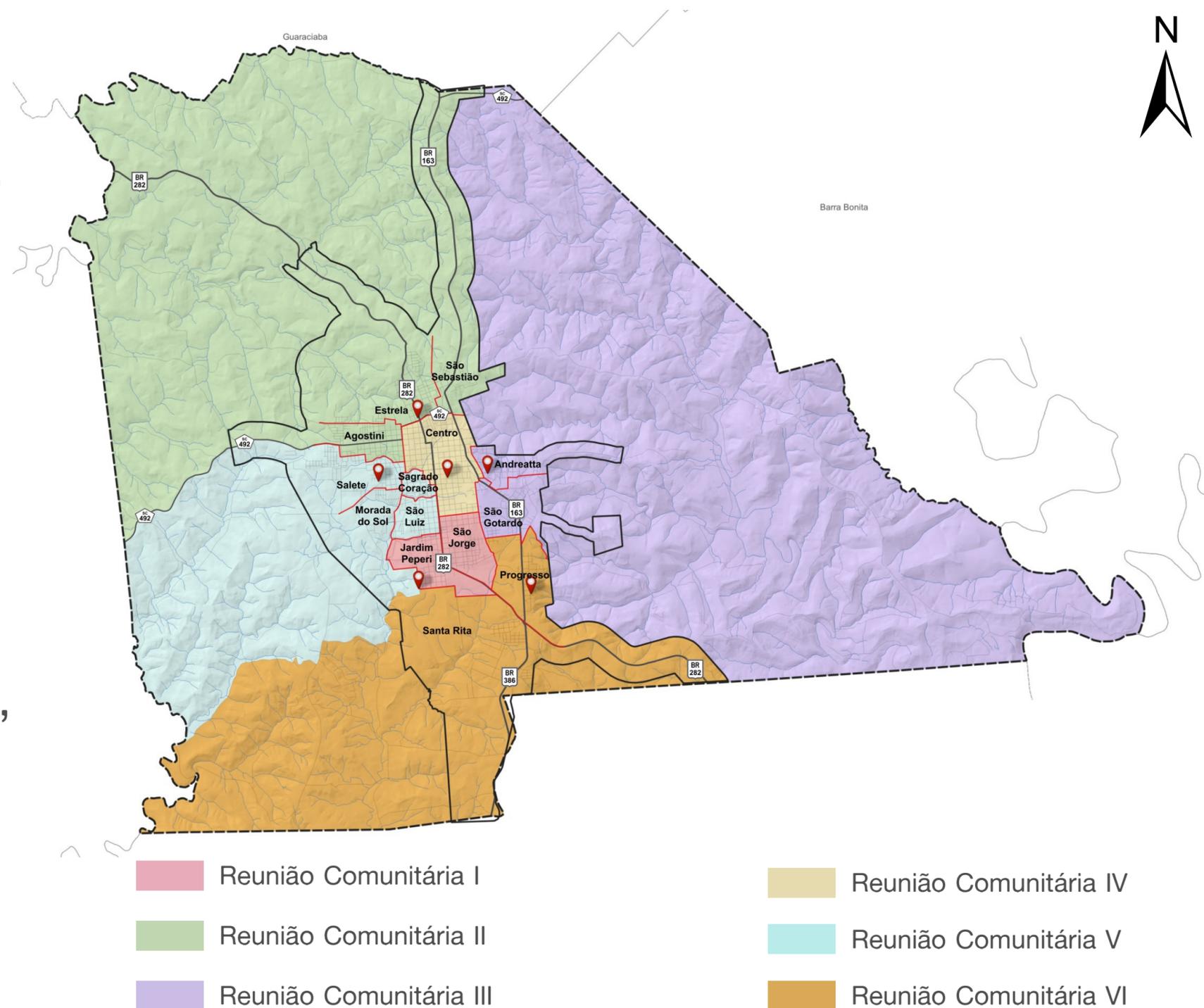
Serviços e Infraestrutura Urbana

- Os resultados mostram que os itens considerados bons foram: **comércio e serviços, iluminação pública, limpeza urbana, coleta de lixo, segurança pública, posto de saúde e hospital e escola e creches.**
- Os resultados mostram que o item considerado aceitável foi: **drenagem de água.**
- Por outro lado, os itens pior avaliados foram: **ciclovias e ciclofaixas, tratamento de esgoto e transporte público.**



REUNIÕES COMUNITÁRIAS

- As reuniões comunitárias foram realizadas nos dias 23, 24, 27, 28, 29 e 30 de março de 2023, em 6 unidades territoriais definidas em função das características de mobilidade, acesso e localização, sendo realizada a publicação oficial de convocação no dia 09 de março de 2023.
- A metodologia utilizada foi a **CDP**, onde, a partir de discussões em grupos, são definidas Condicionantes, Deficiências e Potencialidades.



REUNIÕES COMUNITÁRIAS



Jardim Peperi e
São Jorge



23/03/2023

11

Grupos

52

Participações



Agostini, Estrela
e São Sebastião



24/03/2023

8

Grupos

42

Participações



Andreatta
e São Gotardo



27/03/2023

7

Grupos

47

Participações



Centro



28/03/2023

6

Grupos

31

Participações



Salete, Sagrado Coração,
São Luiz e Morada do Sol



29/03/2023

10

Grupos

41

Participações



Santa Rita
e Progresso



30/03/2023

9

Grupos

53

Participações

51

Grupos

266

Participações

REUNIÕES COMUNITÁRIAS



REUNIÕES COMUNITÁRIAS

Econômico e Social

C



Setor empresarial
e de serviços



Políticas
de saúde



Educação
pública

D



Serviços
públicos



Assistência e
programas sociais



Setor empresarial
e de serviços



Políticas
de saúde



Segurança
pública

P



Setor empresarial
e de serviços



Educação
pública



Políticas
de saúde

REUNIÕES COMUNITÁRIAS

Estruturação Urbana

C



Padronização do traçado urbano



Infraestrutura urbana: pavimentação e iluminação



Espaços públicos: praças e academias

D



Espaços públicos: praças, parque, academias, mobiliário urbano



Legislações urbanísticas: zoneamento, parâmetros urbanísticos e construtivos, taxas e tabela de usos

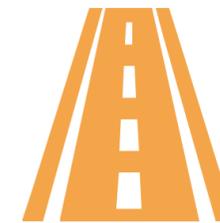


Infraestrutura urbana: pavimentação, esgotamento sanitário, iluminação

P



Espaços públicos: praças, parques, mobiliário urbano



Infraestrutura urbana: pavimentação, esgotamento sanitário, distribuição de água, iluminação



Legislações urbanísticas: zoneamento, parâmetros urbanísticos

REUNIÕES COMUNITÁRIAS

Mobilidade Urbana

C



Vias públicas: pavimentação, dimensões, conservação



Passeios públicos: acessibilidade e padronização



Estacionamentos: vagas e sistema rotativo



Ciclovias e ciclofaixas

D



Vias públicas: pavimentação, conservação e insegurança viária



Passeios públicos: padronização, acessibilidade e conservação



Transporte coletivo público: pontos de embarque e desembarque, rodoviária e ausência

P



Vias públicas: pavimentação, conservação e dimensão



Transporte coletivo público



Estacionamentos: vagas e sistema rotativo



Passeios públicos

REUNIÕES COMUNITÁRIAS

Qualificação Ambiental

C



Preservação dos recursos hídricos



Arborização urbana

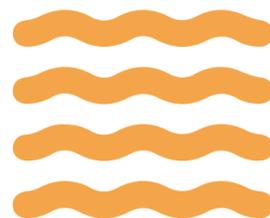


Gestão de resíduos sólidos

D



Saneamento básico



Preservação dos recursos hídricos



Espaços públicos: parques



Arborização urbana

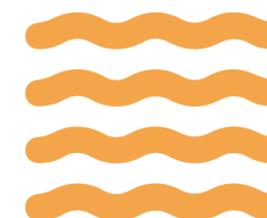
P



Espaços públicos: equipamentos urbanos e praças



Arborização urbana



Melhorias dos recursos hídricos

REUNIÕES COMUNITÁRIAS

Patrimônio Histórico e Cultural

C



Espaços históricos e religiosos



Eventos e manifestações cultural



Preservação e Valorização do patrimônio

D



Preservação, valorização e difusão do patrimônio



Espaços históricos e religiosos



Turismo

P



Espaços históricos e religiosos



Políticas e programas culturais e sociais



Preservação, valorização e difusão do patrimônio



Turismo rural

QUESTIONÁRIO DE CONTRIBUIÇÃO

- O questionário de contribuição, na **forma online**, foi disponibilizado para a população e vinculado ao site de Revisão do Plano Diretor.
- Apresentava questionamentos sobre os serviços públicos do município, parâmetros urbanísticos, gabaritos entre outros.
- Foram obtidas **173 contribuições** entre 24 de fevereiro de 2022 e 17 de abril de 2023.



SÃO MIGUEL DO OESTE | PLANO DIRETOR | CONSULTA PÚBLICA | CIDADES SUSTENTÁVEIS | MATERIAL PRODUZIDO | NOTÍCIAS | PARTICIPAÇÃO | CONTATO



REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
SÃO MIGUEL DO OESTE

PARTICIPE!



Questionário de Contribuição

Tendo em vista que o município tem por premissa, para que cumpra com as suas funções sociais, propiciar à população o exercício de seus direitos básicos: moradia, transporte público, saneamento básico, saúde, educação, lazer e trabalho. E por este motivo se dá a importância do Plano Diretor, que identifica dentro da cidade, suas potencialidades e seus pontos negativos, introduzindo uma política urbana sustentável para que o desenvolvimento social, econômico e ambiental da cidade seja contínuo. Portanto, a contribuição da população é fundamental em todas as fases do processo, de elaboração, implementação, monitoramento e fiscalização.

Vamos juntos pensar a cidade que queremos!

As contribuições do Questionário no GoogleForms foram encerradas em 17 de abril de 2023 com um total de 173 participações:

"Confira aqui o resultado das contribuições"

As demais formas de contribuição seguem abertas, você pode participar:

- Contribuindo no protocolo da prefeitura;
- No e-mail pensarsaomigueldoeste@cincatarina.sc.gov.br;
- Com sugestões, por escrito ou oralmente nas Audiências Públicas Finais.



Participe do Plano Diretor de São Miguel do Oeste
Contribua preenchendo o questionário On-line!

QUESTIONÁRIO PLANO DIRETOR

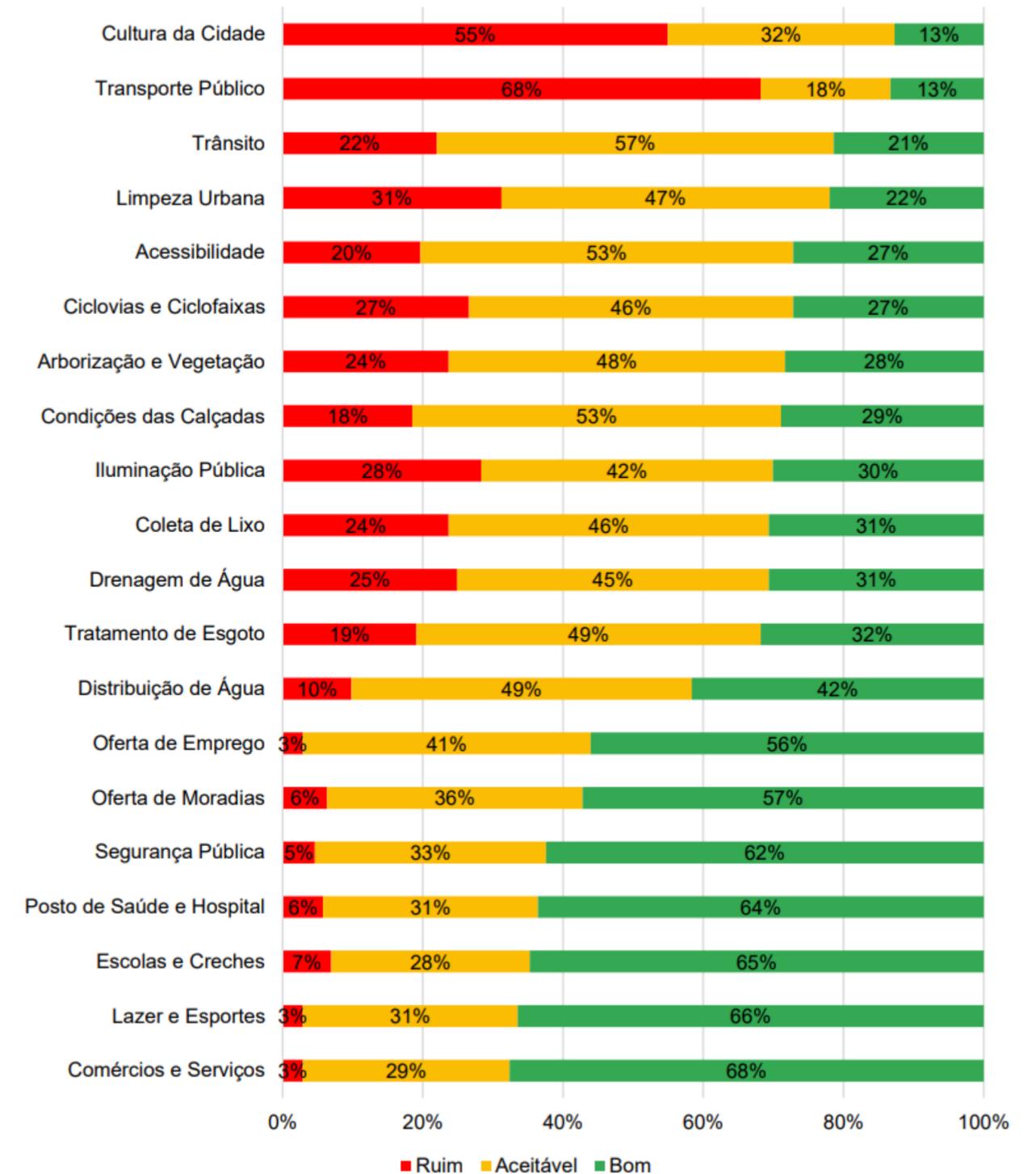


Realização: CINCATARINA

QUESTIONÁRIO DE CONTRIBUIÇÃO

Serviços e Infraestrutura Urbana

- Os resultados mostram que os itens mais bem avaliados foram: **comércio e serviços, lazer e esportes, escolas e creches, posto de saúde e hospital, segurança pública, oferta de moradias e oferta de emprego.**
- Por outro lado, os itens pior avaliados foram: **cultura da cidade e transporte público.**

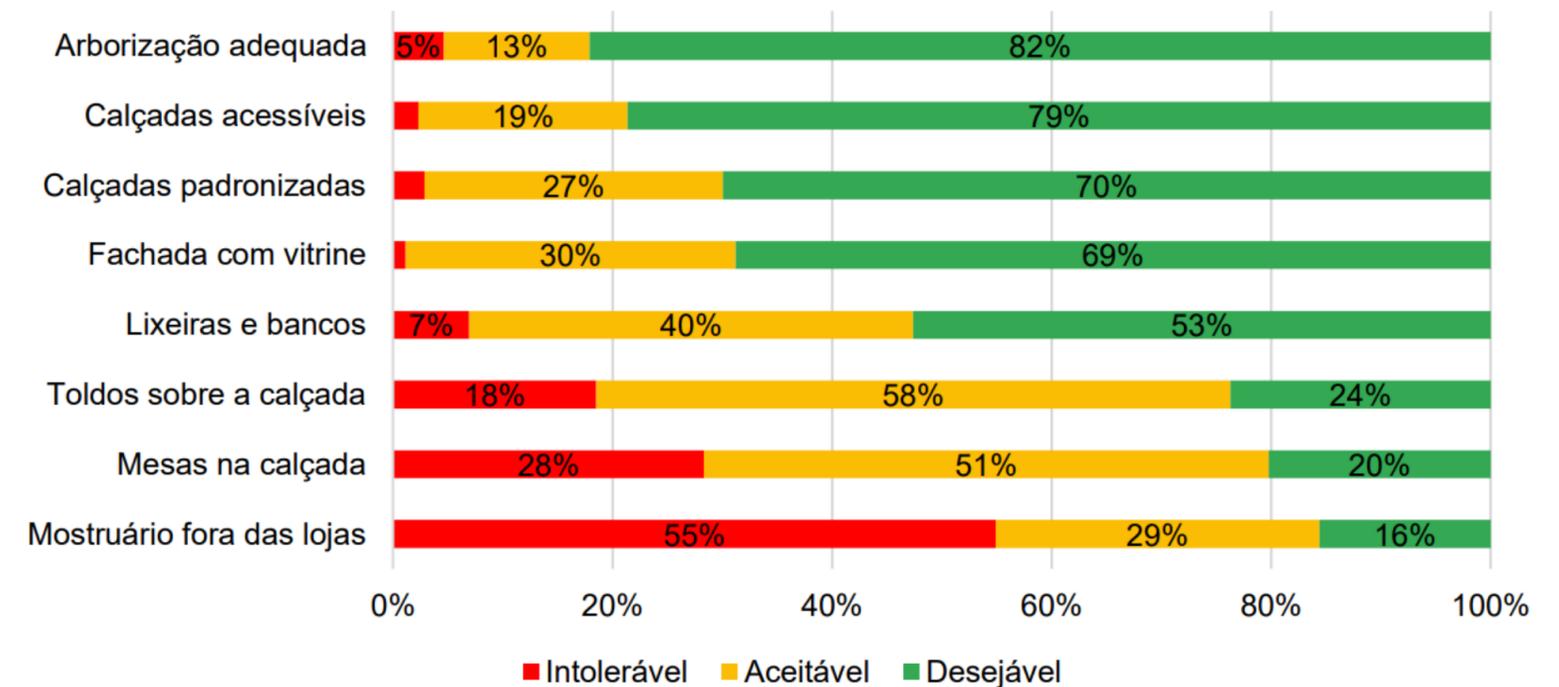


QUESTIONÁRIO DE CONTRIBUIÇÃO

Espaços Públicos

- Os resultados mostram que os itens mais bem avaliados foram: **calçadas acessíveis e arborização adequada**.
- Por outro lado, o item pior avaliado foi: **mostruário fora das lojas**.

O uso misto comercial e residencial traz a segurança das ruas, aumentando a circulação de pedestres em diversos horários. Para que o caminho a pé se torne atrativo, classifique os itens:

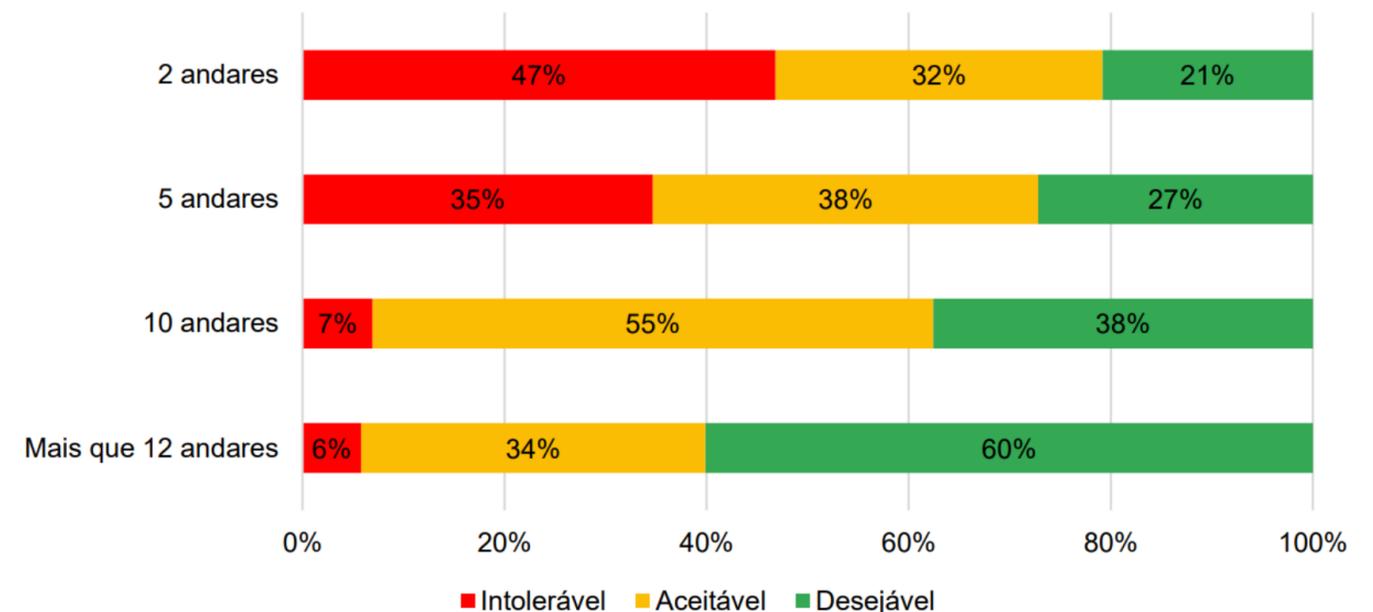
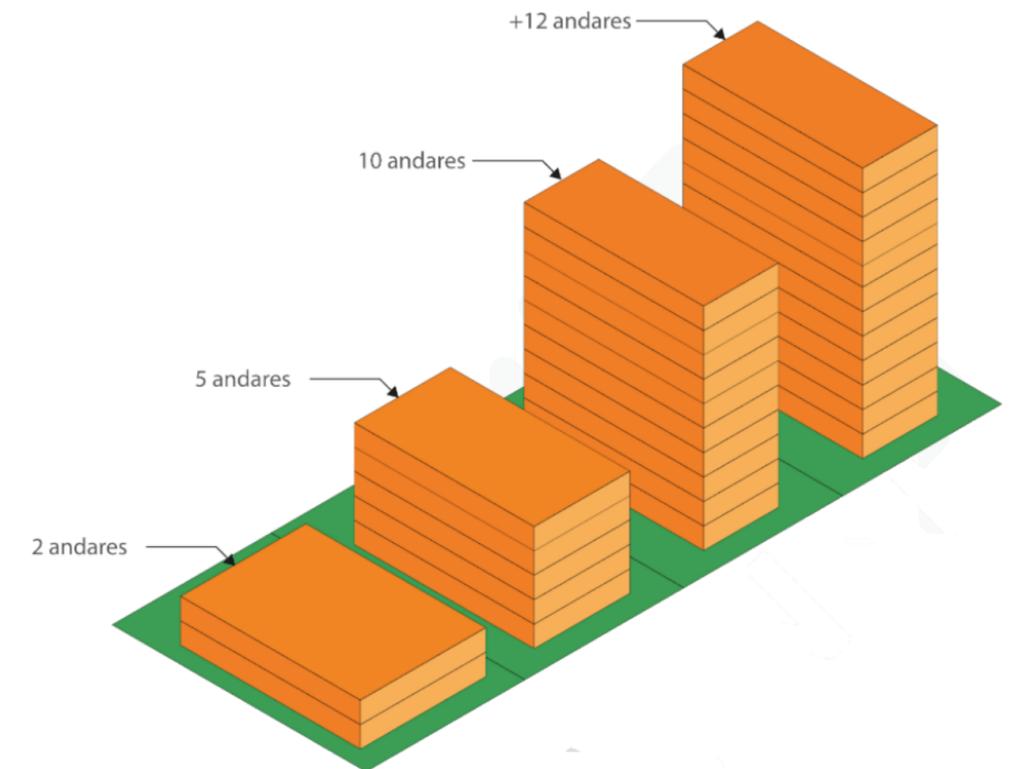


QUESTIONÁRIO DE CONTRIBUIÇÃO

Tipologia Ocupacional

- Os modelos de **2 e 5 andares** foram os mais **rejeitados**;
- O modelo de **10 andares** foi considerado **aceitável**;
- O modelo de **mais que 12 andares** foi considerado **desejável**.

Nos três formatos, temos o mesmo terreno com áreas construídas e gabaritos diferentes. Classifique como desejável, intolerável e aceitável cada uma delas, para implantação no seu bairro:

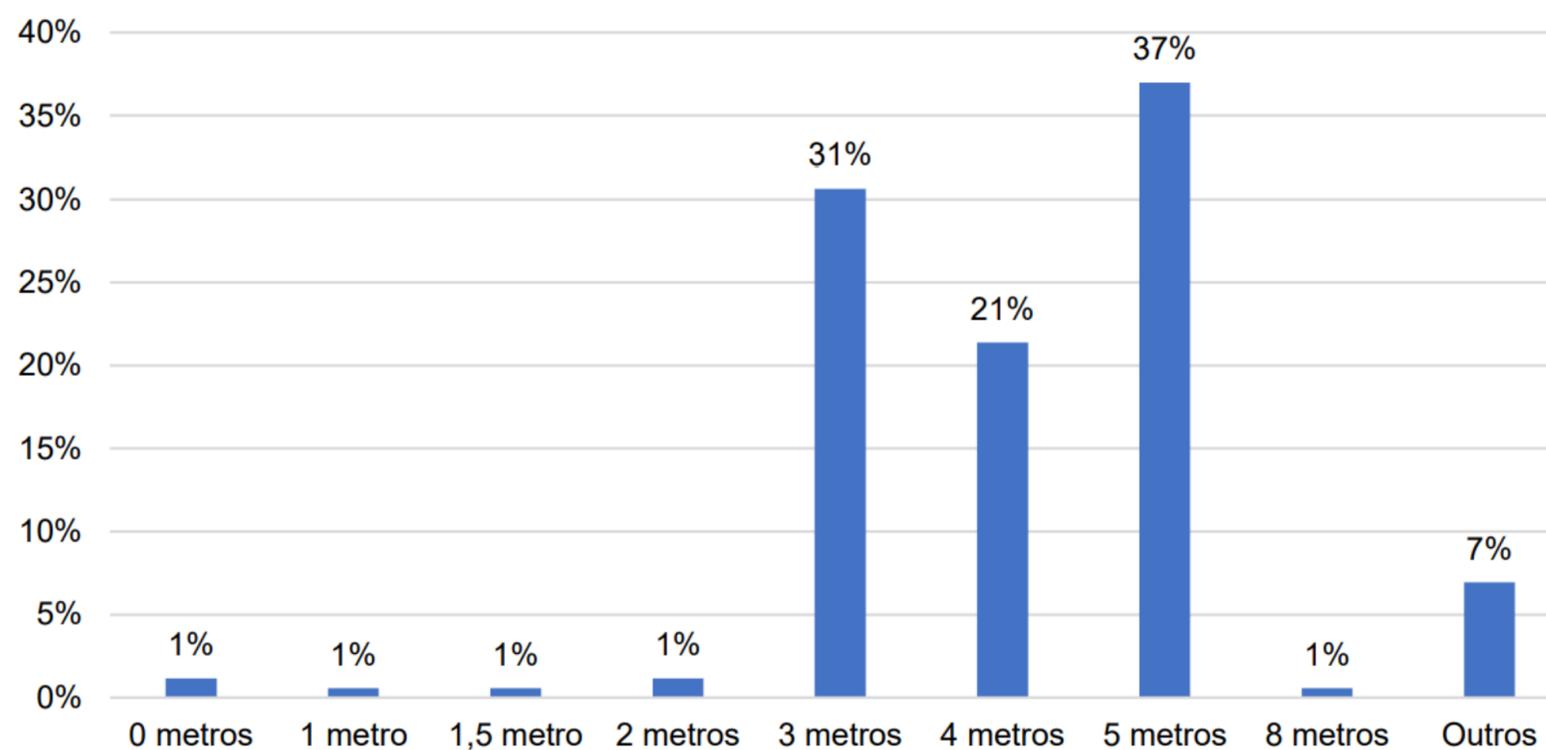
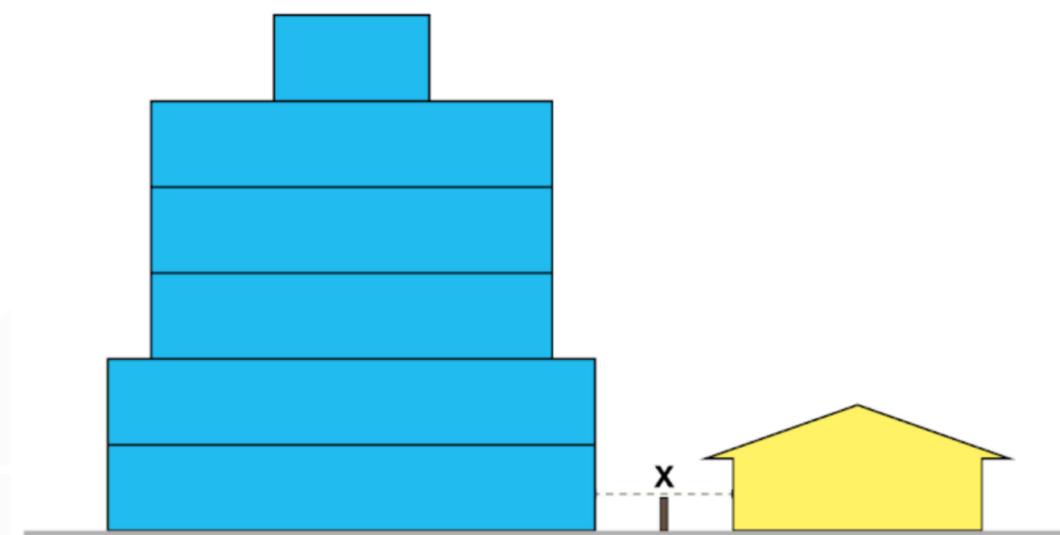


QUESTIONÁRIO DE CONTRIBUIÇÃO

Afastamentos

- Os resultados mostram a preferência pelo afastamento de **3 ou 5 metros** entre as edificações.

Analisando a insolação e ventilação desejada para sua cidade, qual é a distância entre as edificações (X) que você considera ideal:

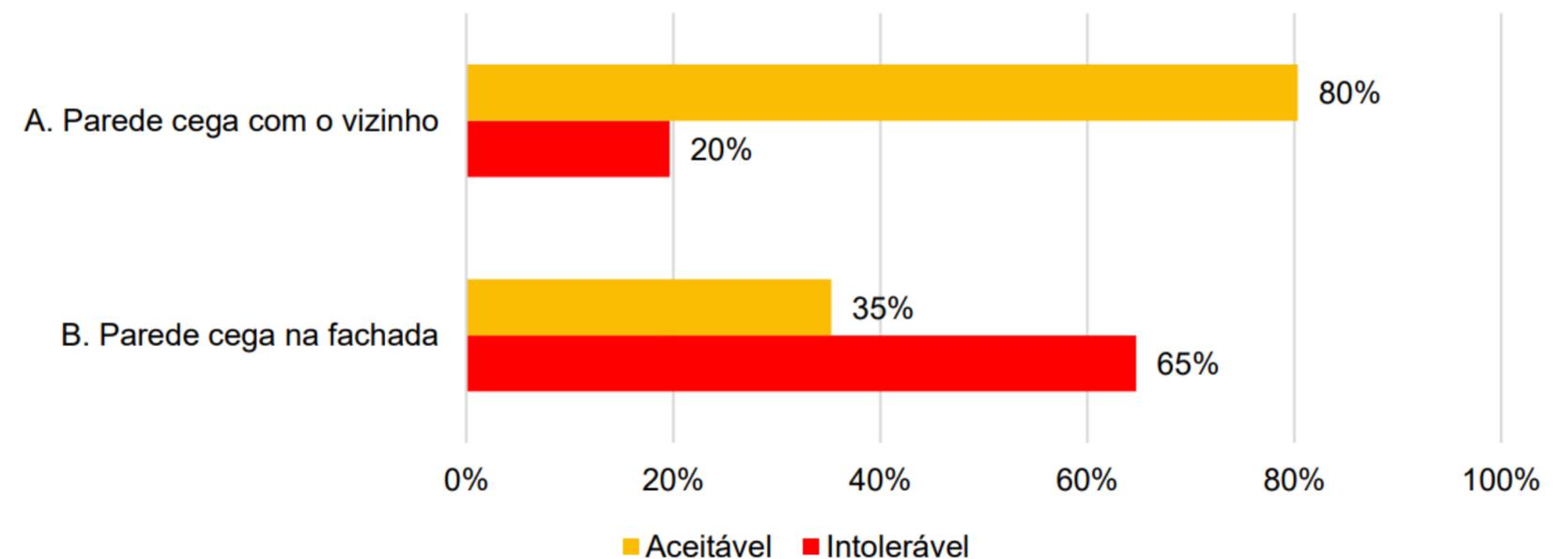
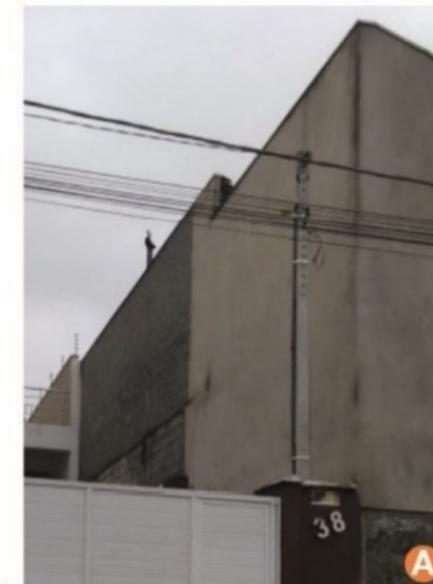


QUESTIONÁRIO DE CONTRIBUIÇÃO

Parede cega

- Os resultados mostram a **rejeição** de parede cega na **fachada** e **aceitação** de parede cega com o **vizinho**.

A parede cega impossibilita a ventilação e insolação das edificações. Analisando a imagem abaixo, qual é sua opinião:

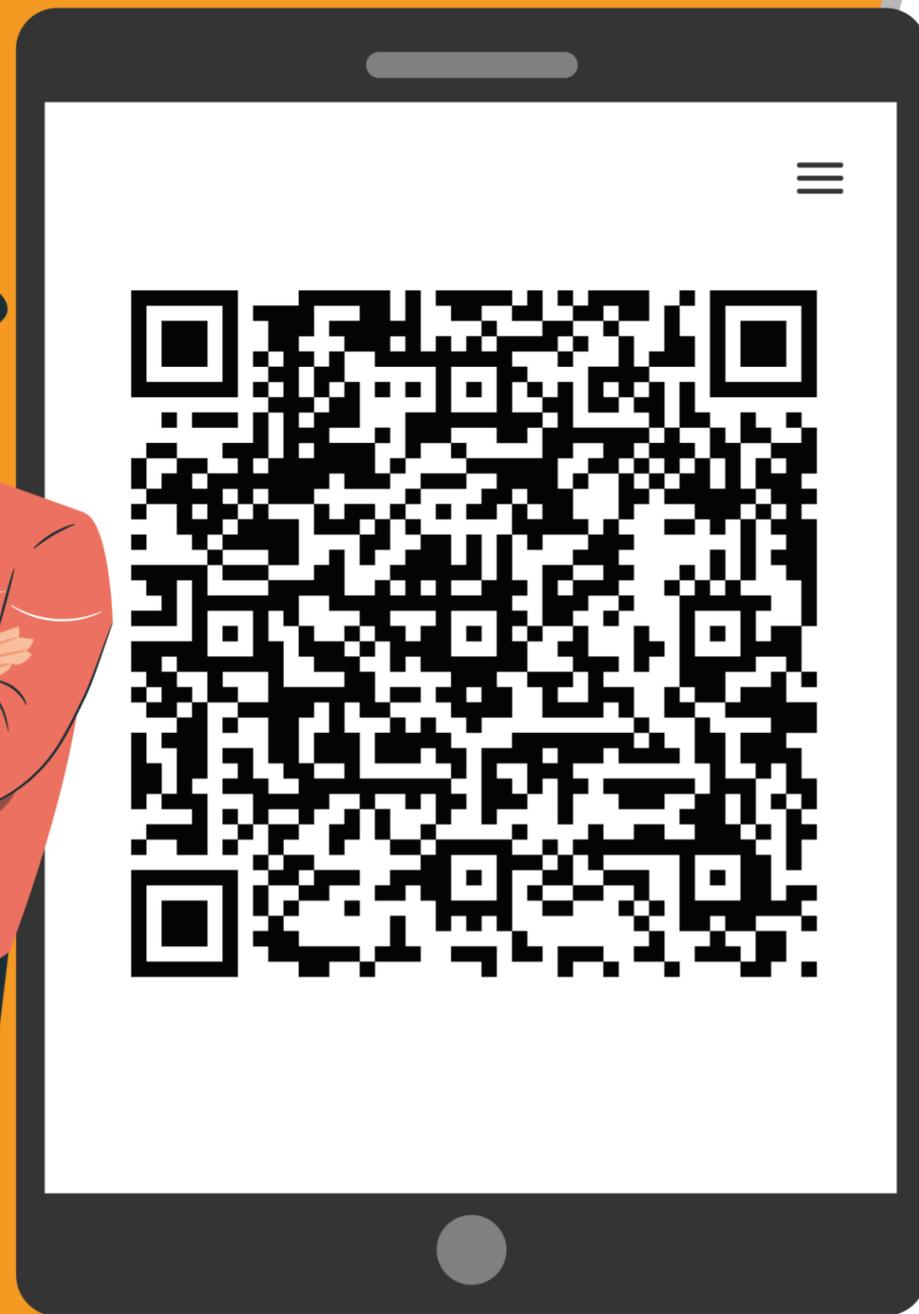
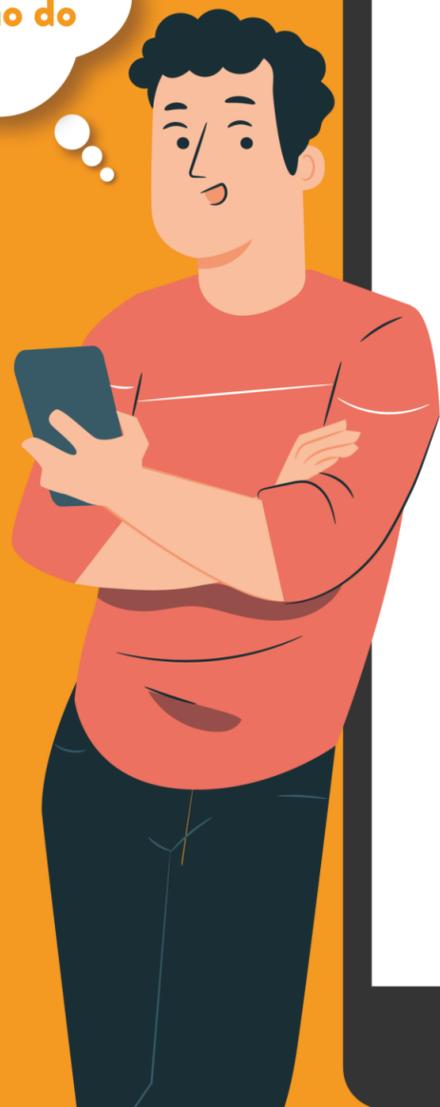


PARTICIPAÇÃO POPULAR

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
SÃO MIGUEL DO OESTE



Como eu posso acessar os materiais da Revisão do Plano diretor?



SÃO MIGUEL DO OESTE | PLANO DIRETOR | CONSULTA PÚBLICA | CIDADES SUSTENTÁVEIS | MATERIAL PRODUZIDO | NOTÍCIAS | PARTICIPAÇÃO | CONTATO

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
SÃO MIGUEL DO OESTE

PARTICIPE!

Acompanhe em que etapa está o processo de Revisão do Plano Diretor

Etapa 1	Apresentação da Metodologia	Concluído
Etapa 2	Diagnóstico - Leitura da Realidade	Concluído
Etapa 3	Prognóstico	Em andamento

01

SÃO MIGUEL DO OESTE | PLANO DIRETOR | CONSULTA PÚBLICA | CIDADES SUSTENTÁVEIS | MATERIAL PRODUZIDO | NOTÍCIAS | PARTICIPAÇÃO | CONTATO

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
SÃO MIGUEL DO OESTE

PARTICIPE!

Contato

Nome:

Email:

Assunto:

Mensagem:

Enviar

CINCATARINA
Central Executiva
Gestão de Infraestruturas e Execução de Serviços
Endereço: Rua Nereu Ramos, 650, 1º andar, sala 102
CINCATARINA - Centro - 89.580-005 - Fraiburgo/SC
Telefone: (48) 3380 1621
E-mail: pensarsaomigueldoeste@cincatarina.sc.gov.br

02

Audiência Pública

Plano Diretor



Contato:

pensarsaomigueldooeste@cincatarina.sc.gov.br



Prazo:

24/07/2025



Pauta:

- Diagnóstico - Leitura da Realidade
-



Tempo de Fala:

02 minutos



REVISÃO DO PLANO DIRETOR

